



CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE EUGANEO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N°80/2026

**OGGETTO: CONTRATTI DI CONCESSIONE PRECARIA DI TERRENI CONSORZIALI /
DEMANIALI: DETERMINAZIONI**

L'anno 2026 (duemilaventisei), addì 21 (ventuno) del mese di Maggio, alle ore 15:00, presso la Sede a Este, in Via Augustea n.25 su convocazione datata 14/5/2026 prot.n.5.758 disposta dal Presidente ai sensi dell'art.12 dello Statuto Consorziale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, come in appresso:

N.	COMPONENTI	PRESENTI		ASSENTI	
		PRESENZA	VIDEO	GIUSTIFICATI	INGIUSTIFICATI
1	Bertin Fabrizio <i>Presidente</i>	X			
2	Marcon Renzo <i>VicePresidente</i>	X			
3	Bertin Lorenzo	X			
4	Bertipaglia Davide	X			
5	Zanato Michele <i>Rappresentante Regionale</i>	X			
6	Danielli Michele <i>Presidente della Consulta</i>	X			
	Campion Claudia <i>Revisore dei Conti</i>		X		

Assiste alla seduta il Dirigente Tecnico, Ing.Michielon, il quale svolge le funzioni di **Segretario**.

Assume la **Presidenza del Consiglio di Amministrazione** il Presidente Bertin Fabrizio, il quale, dopo aver constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO N°07: CONTRATTI DI CONCESSIONE PRECARIA DI TERRENI
CONSORZIALI / DEMANIALI: DETERMINAZIONI**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA l'allegata relazione del Direttore Generale, da cui risulta che il Consorzio gestisce da tempo numerose situazioni concernenti piccoli appezzamenti di terreno, quali aree adiacenti agli impianti idrovori consorziali, scarpate arginali, zone golenali e mappali di modesta estensione, concedendone l'utilizzo a dipendenti o a soggetti terzi;

CONSIDERATO che molti di questi rapporti concessori risultano scaduti e che, pertanto, risulta necessario stabilire se procedere al loro rinnovo, previo aggiornamento dei relativi corrispettivi economici, ovvero attivare procedure ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e parità di trattamento, anche tenendo conto delle risultanze della verifica amministrativo-contabile effettuata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nel corso del 2024 presso un Consorzio di bonifica del Veneto;

CONSIDERATO che, nella generalità dei casi, trattasi di terreni di limitata estensione il cui interesse risulta fortemente condizionato dalla particolare ubicazione e che, per contro, l'eventuale assenza di un concessionario comporterebbe un aggravio gestionale al Consorzio;

RITENUTO di procedere, ove possibile, al rinnovo delle concessioni a titolo precario in favore degli attuali concessionari, previo adeguamento dei relativi corrispettivi economici;

RITENUTO, altresì, di affidare alla Struttura Consorziale, per i casi residuali di mancato pagamento del canone ovvero di venir meno dell'interesse da parte dell'attuale concessionario, l'incarico di attivare procedure ad evidenza pubblica finalizzate all'individuazione di eventuali nuovi soggetti interessati;

Tutto ciò premesso

A voti unanimi espressi nelle forme di Legge e di Statuto

DELIBERA

1. di condividere quanto indicato nella relazione del Direttore Generale, che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante, stabilendo di procedere, ove possibile, al rinnovo delle concessioni precarie relative ai terreni consorziali e demaniali in favore degli attuali concessionari, previo aggiornamento dei relativi corrispettivi economici;
2. di affidare alla Struttura Consorziale, per i casi residuali di mancato pagamento del canone ovvero di venir meno dell'interesse da parte dell'attuale concessionario, l'incarico di attivare procedure ad evidenza pubblica finalizzate all'individuazione di eventuali nuovi soggetti interessati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Facciate: n.2

All.: n.1

IL SEGRETARIO

Luca Michielon

IL PRESIDENTE

Bertin Fabrizio

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e
s.m.i.)*

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e
s.m.i.)*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Consorziale a norma dell'art. 26 dello Statuto Consorziale e all'Albo Consorziale on-line all'indirizzo www.adigeuganeo.it ai sensi dell'art.32 della L.n.69/2009:

Per tre giorni consecutivi, esclusi i festivi e i non lavorativi, a partire dal giorno 29/5/2026;

Trattandosi di atto dichiarato urgente, il giorno _____

Il Segretario
Luca Ing. Michielon

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione, a norma dello Statuto ed ai sensi della L.R.n.53/1993, è stata pubblicata all'Albo consortile e all'Albo informatico dell'Ente e che:

E' esecutiva dall'adozione (art.7, comma 9 della L.R.n.53/1993);

E' stata inviata per il controllo alla G.R.V. in data _____;

Nei suoi confronti non sono intervenuti, nei termini di cui ai commi 4 e 7 dell'art.7 della L.R.n.53/1993, provvedimenti di annullamento, né richiesti chiarimenti o elementi integrativi di giudizio, per cui è divenuta esecutiva per decorso dei termini in data _____;

E' divenuta esecutiva il _____ per presa d' atto/approvazione espressa dalla G.R.V. con nota prot. _____;

Sottoposta in data _____ all'approvazione della G.R.V. e forniti, in data _____, i chiarimenti e gli elementi integrativi richiesti con nota della G.R.V. del _____ prot. _____, non sono intervenuti provvedimenti di annullamento per cui è divenuta esecutiva in data _____;

Il Segretario
Luca Ing. Michielon

Per copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO
Luca Ing. Michielon

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Contratti di concessione precaria di terreni consorziali/demaniali

Il Consorzio gestisce da tempo numerose situazioni concernenti piccoli appezzamenti di terreno — quali aree adiacenti agli impianti idrovori consorziali, scarpate arginali, zone golenali e mappali di modesta estensione — concedendone l'utilizzo a dipendenti o a soggetti terzi.

Essendo giunti a scadenza numerosi di tali rapporti concessori, ci si trova nella necessità di stabilire se procedere al loro semplice rinnovo, previo aggiornamento dei relativi corrispettivi economici, ovvero se attivare procedure idonee a garantire il rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e parità di trattamento tra i potenziali interessati, tenendo conto anche delle risultanze della verifica amministrativo-contabile effettuata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nella primavera del 2024 presso un Consorzio di bonifica del Veneto.

Per quanto concerne i terreni, risultano scadute al 31/12/2025 le seguenti concessioni a titolo precario:

1. un terreno di proprietà consortile della superficie di circa mq 935, situato nei pressi dell'idrovora Valcalaona;
2. un terreno demaniale di ha 1.71.00, costituente pertinenza idraulica delle idrovore Vampadore – Baratina;
3. un terreno di proprietà consortile di ha 1.65.47, costituente pertinenza idraulica dell'idrovora Cà Giovanelli;
4. un terreno di proprietà consortile di ha 2.73.23, situato in prossimità dell'idrovora Vampadore;
5. terreni demaniali per complessivi mq 292.980, distribuiti sulle scarpate arginali dei canali Lozzo, Brancaglia e Canale Masina;
6. un terreno di proprietà consortile di mq 4.520, situato sull'argine sinistro dello scolo Correr;
7. un terreno di proprietà consortile di ha 2.04.60, costituente pertinenza idraulica dell'idrovora Cà Giovannelli (in scadenza al 30/06/2026).

La considerazione che, nella generalità dei casi, si tratta di terreni di limitata estensione, il cui interesse risulta fortemente condizionato dall'ubicazione molto particolare, e che, per contro, l'eventuale assenza di un concessionario comporterebbe un aggravio gestionale in capo al Consorzio, ci restituisce la convinzione che sia preferibile, ove possibile, procedere al rinnovo delle concessioni a titolo precario in favore degli attuali titolari, previo adeguamento dei relativi corrispettivi economici.

Nei casi residuali — quali, ad esempio, il mancato pagamento del canone o il venir meno dell'interesse da parte dell'attuale concessionario — risulta ragionevole attivare procedure ad evidenza pubblica finalizzate a verificare l'eventuale presenza di nuovi soggetti interessati e, con diretto riferimento all'elenco soprariportato, tale circostanza ricorre unicamente per il caso indicato al punto n.5.

Il Direttore Generale
Stefano Vettorello