



CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE EUGANEO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N°120/2026

**OGGETTO: ALLOGGI PRESENTI PRESSO IMMOBILI CONSORZIALI O DEMANIALI:
DETERMINAZIONI**

L'anno 2026 (duemilaventisei), addì 16 (sedici) del mese di Luglio, alle ore 17:00, presso la Sede a Este, in Via Augustea n.25 su convocazione datata 9/7/2026 prot.n.8.476 disposta dal Presidente ai sensi dell'art.12 dello Statuto Consorziale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, come in appresso:

N.	COMPONENTI	PRESENTI		ASSENTI	
		PRESENZA	VIDEO	GIUSTIFICATI	INGIUSTIFICATI
1	Bertin Fabrizio <i>Presidente</i>	X			
2	Marcon Renzo <i>VicePresidente</i>	X			
3	Bertin Lorenzo	X			
4	Bertipaglia Davide	X			
5	Zanato Michele <i>Rappresentante Regionale</i>	X			
6	Danielli Michele <i>Presidente della Consulta</i>			X	
	Campion Claudia <i>Revisore dei Conti</i>			X	

Assistono alla seduta il Dirigente Tecnico, Ing.Michielon, e il Direttore Generale, dr.Vettorello, il quale svolge le funzioni di **Segretario**.

Assume la **Presidenza del Consiglio di Amministrazione** il Presidente Bertin Fabrizio, il quale, dopo aver constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO N°08: ALLOGGI PRESENTI PRESSO IMMOBILI CONSORZIALI O DEMANIALI: DETERMINAZIONI

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

CONSIDERATO il Consorzio è proprietario ovvero gestore di alloggi ubicati presso impianti idrovori oppure presso fabbricati consortili o demaniali, che nel corso del tempo sono stati concessi, a diverso titolo e per diverse motivazioni ed esigenze gestionali, a dipendenti consortili o soggetti terzi;

CONSIDERATO che le predette assegnazioni presentano caratteristiche differenti anche con riferimento alla durata, alle condizioni economiche applicate e allo stato di conservazione dei singoli immobili;

ATTESO che per alcune situazioni sono già intervenute le scadenze contrattuali, mentre per altre si tratta di valutare se procedere alla proroga dei rapporti in essere ovvero alla regolarizzazione della posizione amministrativa degli immobili interessati;

DATA LETTURA della relazione del Direttore, nella quale vengono analizzate le diverse fattispecie riguardanti gli alloggi consortili e demaniali, distinguendo le concessioni a titolo precario, gli immobili interessati da procedimenti di sdemanializzazione e quelli concessi in comodato d'uso gratuito;

CONSIDERATO le valutazioni contenute nella relazione fanno riferimento alle peculiarità di ciascun immobile, alla relativa ubicazione, alle caratteristiche funzionali degli stessi ed alle esigenze del Consorzio;

APERTA la discussione, nel corso della quale il Direttore, su invito del Presidente, ha illustrato le diverse situazioni;

RITENUTO di assicurare la regolarizzazione delle situazioni in essere e la continuità dei rapporti ritenuti di interesse per l'Ente;

RITENUTO di prendere atto dell'allegata relazione concernente la situazione degli alloggi presenti presso immobili consortili o demaniali, disponendo per le relative casistiche quanto segue:

Casistica	Durata	Nuova Scadenza	Canone Annuo
Concessione a)	36 mesi	31/12/2028	€ 1.920,00
Concessione b)	36 mesi	31/12/2028	€ 500,00
Concessione c)	36 mesi	31/12/2028	€ 1.920,00
Concessione d)	30 mesi	30/6/2028	€ 1.920,00
Concessione e)	81 mesi	19/4/2033	€ 1.789,74
Concessione f)	In verifica	In verifica	In verifica
Concessione g)	In verifica	In verifica	In verifica
Comodato h)	82 mesi	31/5/2033	//
Comodato i)	53 mesi	31/12/2030	//
Comodato j)	Al pensionamento	//	//

UDITO il voto favorevole del Direttore espresso ai sensi dell'art.22 dello Statuto;

Tutto ciò premesso

A voti unanimi espressi nelle forme di Legge e di Statuto

DELIBERA

1. di prendere atto della relazione concernente la situazione degli alloggi presenti presso immobili consortili o demaniali, che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante;
2. di autorizzare il rinnovo dei rapporti concessori in scadenza, nonché la definizione dei relativi canoni nei termini risultanti in premessa;
3. di disporre la prosecuzione delle attività necessarie alla regolarizzazione degli immobili interessati da procedimenti di sdemanializzazione o da ulteriori verifiche di natura tecnica e amministrativa, procedendo ai conseguenti adempimenti una volta completati gli accertamenti previsti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Facciate: n.3

All.: n.1

IL SEGRETARIO
Stefano Vettorello

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e
s.m.i.)*

IL PRESIDENTE
Bertin Fabrizio

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e
s.m.i.)*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Consorziale a norma dell'art. 26 dello Statuto Consorziale e all'Albo Consorziale on-line all'indirizzo www.adigeuganeo.it ai sensi dell'art.32 della L.n.69/2009:

Per tre giorni consecutivi, esclusi i festivi e i non lavorativi, a partire dal giorno 24/7/2026;

Trattandosi di atto dichiarato urgente, il giorno _____

Il Segretario
Vettorello Dr. Stefano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione, a norma dello Statuto ed ai sensi della L.R.n.53/1993, è stata pubblicata all'Albo consortile e all'Albo informatico dell'Ente e che:

E' esecutiva dall'adozione (art.7, comma 9 della L.R.n.53/1993);

E' stata inviata per il controllo alla G.R.V. in data _____;

Nei suoi confronti non sono intervenuti, nei termini di cui ai commi 4 e 7 dell'art.7 della L.R.n.53/1993, provvedimenti di annullamento, né richiesti chiarimenti o elementi integrativi di giudizio, per cui è divenuta esecutiva per decorso dei termini in data _____;

E' divenuta esecutiva il _____ per presa d' atto/approvazione espressa dalla G.R.V. con nota prot. _____;

Sottoposta in data _____ all'approvazione della G.R.V. e forniti, in data _____, i chiarimenti e gli elementi integrativi richiesti con nota della G.R.V. del _____ prot. _____, non sono intervenuti provvedimenti di annullamento per cui è divenuta esecutiva in data _____;

Il Segretario
Vettorello Dr. Stefano

Per copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO
Stefano Vettorello

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

ALLOGGI PRESENTI PRESSO IMMOBILI CONSORZIALI O DEMANIALI

Il Consorzio gestisce da tempo diverse situazioni concernenti alloggi presenti presso immobili consorziali o demaniali, concedendone, a diverso titolo, l'utilizzo a dipendenti o a soggetti terzi.

Essendo giunti a scadenza numerosi di tali rapporti, vi è la necessità di stabilire se e come procedere al loro rinnovo, previo eventuale aggiornamento dei relativi corrispettivi economici, ovvero se attivare procedure ad evidenza pubblica tenendo conto delle risultanze della verifica amministrativo-contabile recentemente effettuata dal M.E.F. presso un Consorzio di bonifica del Veneto.

Le casistiche riguardano:

Concessione a titolo precario di

- a)** Un alloggio adiacente all'impianto idrovoro Grompa nel Comune di Megliadino San Vitale – Canone annuo previgente di € 1.920,00 – Concessione scaduta al 31/12/2025;
- b)** Un alloggio adiacente all'impianto idrovoro San Felice nel Comune di Piacenza d'Adige – Canone annuo previgente di € 500 – Concessione scaduta al 31/12/2025;
- c)** Un alloggio adiacente all'impianto idrovoro Trezze nel Comune di Chioggia - Canone annuo previgente di € 1.500 – Concessione scaduta al 31/12/2025;
- d)** Un alloggio sito in Comune di Este, Via Manfredini – Canone annuo previgente di € 1.500 valida fino al 1/7/2027 con richiesta di estensione al 1/7/2028;

La singolarità di queste ubicazioni, unitamente alla modesta dotazione degli stessi immobili, giustifica la convinzione che questi quattro alloggi difficilmente possano suscitare l'interesse di inquilini diversi dagli attuali detentori. Questa considerazione ci restituisce la convinzione che sia preferibile procedere al loro rinnovo per una durata almeno triennale confermando o con un modesto ritocco del corrispondente canone.

Concessione a titolo precario di:

- e)** Un alloggio sito in prossimità dell'impianto idrovoro Cà Bianca nel Comune di Chioggia, per il quale è stata assentita l'operazione di sdemanializzazione - Canone annuo di € 1.789,74 - Valida fino al 19/04/2033;
- f)** Un alloggio sito in prossimità dell'impianto idrovoro San Silvestro nel Comune di Correzzola, per il quale è stata assentita l'operazione di sdemanializzazione – Da verificare la situazione in termini di agibilità e da regolarizzare (Imu = € 1.259,02);
- g)** Un alloggio sito in Comune di Terrassa Padovana – fattispecie tutta da verificare in termini di agibilità e da regolarizzare (Imu = € 565,98)

La particolarità di queste tre fattispecie, una volta verificata l'attività svolta nei confronti del demanio, suggerisce di regolarizzarle in attesa del provvedimento di sdemanializzazione.

Comodato d'uso gratuito di

- h)** Un alloggio presente presso l'impianto idrovoro Sorgaglia nel Comune di Agna – Valido fino al 31/5/2033;
- i)** Un alloggio adiacente dell'impianto idrovoro Ca' Bianca nel Comune di Chioggia – Scaduto al 31/12/2025 con richiesta di rinnovo fino a dicembre 2030;
- j)** Un alloggio adiacente all'impianto idrovoro Vitella nel Comune di Agna – Valido fino al pensionamento del dipendente assegnatario.

Con riferimento alle tre fattispecie di comodato riguardanti dipendenti o ex dipendenti assegnatari di immobili molto particolari dal punto di vista dell'ubicazione e della dotazione, non si possono che confermare gli impegni assunti, accogliendo le richieste di estensione.