



CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE EUGANEO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N°116/2026

OGGETTO: INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E MIGLIORAMENTO DELLA FRUIZIONE DELL'OASI DI CA' DI MEZZO A CODEVIGO – REALIZZAZIONE DI UN NUOVO BLOCCO DI SERVIZI IGIENICI – RICOSTRUZIONE DELL'AREA: PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA

L'anno 2026 (duemilaventisei), addì 16 (sedici) del mese di Luglio, alle ore 17:00, presso la Sede a Este, in Via Augustea n.25 su convocazione datata 9/7/2026 prot.n.8.476 disposta dal Presidente ai sensi dell'art.12 dello Statuto Consorziale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, come in appresso:

N.	COMPONENTI	PRESENTI		ASSENTI	
		PRESENZA	VIDEO	GIUSTIFICATI	INGIUSTIFICATI
1	Bertin Fabrizio <i>Presidente</i>	X			
2	Marcon Renzo <i>VicePresidente</i>	X			
3	Bertin Lorenzo	X			
4	Bertipaglia Davide	X			
5	Zanato Michele <i>Rappresentante Regionale</i>	X			
6	Danielli Michele <i>Presidente della Consulta</i>			X	
	Campion Claudia <i>Revisore dei Conti</i>			X	

Assistono alla seduta il Dirigente Tecnico, Ing.Michielon, e il Direttore Generale, dr.Vettorello, il quale svolge le funzioni di **Segretario**.

Assume la **Presidenza del Consiglio di Amministrazione** il Presidente Bertin Fabrizio, il quale, dopo aver constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO N°04: INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E MIGLIORAMENTO DELLA FRUIZIONE DELL'OASI DI CA' DI MEZZO A CODEVIGO – REALIZZAZIONE DI UN NUOVO BLOCCO DI SERVIZI IGIENICI – RICOSTRUZIONE DELL'AREA: PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICORDATO che:

- ✓ la Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo ha attivato il Bando A.R.CO, con cui intende promuovere la realizzazione di progetti di particolare rilevanza per il territorio delle province di Padova e Rovigo, capaci di attivare sinergie tra attori istituzionali, enti del terzo settore e realtà locali, con scadenze per la presentazione dell'idea progettuale e del P.F.T.E. fissate rispettivamente al 27/2/2026 ed al 30/9/2026;
- ✓ il Comune di Codevigo, nella sua qualità di soggetto titolato alla presentazione dell'istanza, il Consorzio, quale titolare dell'Area Umida e il Circolo Legambiente, gestore dell'Area Umida, hanno condiviso l'intenzione di partecipare al predetto Bando con il progetto "Interventi di valorizzazione e miglioramento della fruizione dell'Oasi Cà di Mezzo" dell'importo complessivo di euro 158.621,91, prevedendo il ripristino del camminamento principale, la ricostruzione dell'area dedicata al birdwatching e la realizzazione di nuovi servizi igienici presso l'Oasi Cà di Mezzo;
- ✓ con propria deliberazione n.36/2026 del 26/2/2026 è stata approvata la corrispondente bozza di accordo di programma con il Comune di Codevigo, affidando alla Struttura Consortile l'incarico di dar corso a quanto ivi previsto nel rispetto dei tempi tecnici necessari, oltre che della programmazione dell'attività consortile;

CONSIDERATO che la predetta idea progettuale è stata giudicata idonea dalla Fondazione Cariparo e che entro il 30/9/2026 risulta necessario procedere alla presentazione del progetto di fattibilità tecnico – economica;

ATTESO che, come risulta dall'allegata Relazione Tecnica, la Struttura Consorziale ha predisposto il Progetto di fattibilità tecnico - economica dell'intervento denominato "Interventi di valorizzazione e miglioramento della fruizione dell'Oasi Ca' di Mezzo a Codevigo. Realizzazione di un nuovo blocco di servizi igienici, ricostruzione dell'area birdwatching e ripristino del camminamento principale";

APERTA la discussione, nel corso della quale il Dirigente Tecnico, su invito del Presidente, ha illustrato le finalità dell'intervento;

RITENUTO di approvare il Progetto di fattibilità tecnico – economica denominato "Interventi di valorizzazione e miglioramento della fruizione dell'Oasi Ca' di Mezzo a Codevigo. Realizzazione di un nuovo blocco di servizi igienici, ricostruzione dell'area birdwatching e ripristino del camminamento principale", come risultante dall'allegata Relazione Tecnica, affidando alla Struttura Consortile l'incarico di procedere d'intesa con i competenti Uffici Comunali alla corrispondente presentazione;

UDITO il voto favorevole del Direttore espresso ai sensi dell'art.22 dello Statuto;

Tutto ciò premesso

A voti unanimi espressi nelle forme di Legge e di Statuto

DELIBERA

1. di approvare il Progetto di fattibilità tecnico – economica denominato “Interventi di valorizzazione e miglioramento della fruizione dell’Oasi Ca’ di Mezzo a Codevigo. Realizzazione di un nuovo blocco di servizi igienici, ricostruzione dell’area birdwatching e ripristino del camminamento principale”, come risultante dalla Relazione Tecnica, che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante;
2. di affidare alla Struttura Consorziale l’incarico di procedere d’intesa con i competenti Uffici Comunali alla corrispondente presentazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Facciate: n.3

All.: n.1

IL SEGRETARIO
Stefano Vettorello

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e
s.m.i.)*

IL PRESIDENTE
Bertin Fabrizio

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e
s.m.i.)*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Consorziale a norma dell'art. 26 dello Statuto Consorziale e all'Albo Consorziale on-line all'indirizzo www.adigeuganeo.it ai sensi dell'art.32 della L.n.69/2009:

Per tre giorni consecutivi, esclusi i festivi e i non lavorativi, a partire dal giorno 24/7/2026;

Trattandosi di atto dichiarato urgente, il giorno _____

Il Segretario
Vettorello Dr. Stefano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione, a norma dello Statuto ed ai sensi della L.R.n.53/1993, è stata pubblicata all'Albo consortile e all'Albo informatico dell'Ente e che:

E' esecutiva dall'adozione (art.7, comma 9 della L.R.n.53/1993);

E' stata inviata per il controllo alla G.R.V. in data _____;

Nei suoi confronti non sono intervenuti, nei termini di cui ai commi 4 e 7 dell'art.7 della L.R.n.53/1993, provvedimenti di annullamento, né richiesti chiarimenti o elementi integrativi di giudizio, per cui è divenuta esecutiva per decorso dei termini in data _____;

E' divenuta esecutiva il _____ per presa d'atto/approvazione espressa dalla G.R.V. con nota prot. _____;

Sottoposta in data _____ all'approvazione della G.R.V. e forniti, in data _____, i chiarimenti e gli elementi integrativi richiesti con nota della G.R.V. del _____ prot. _____, non sono intervenuti provvedimenti di annullamento per cui è divenuta esecutiva in data _____;

Il Segretario
Vettorello Dr. Stefano

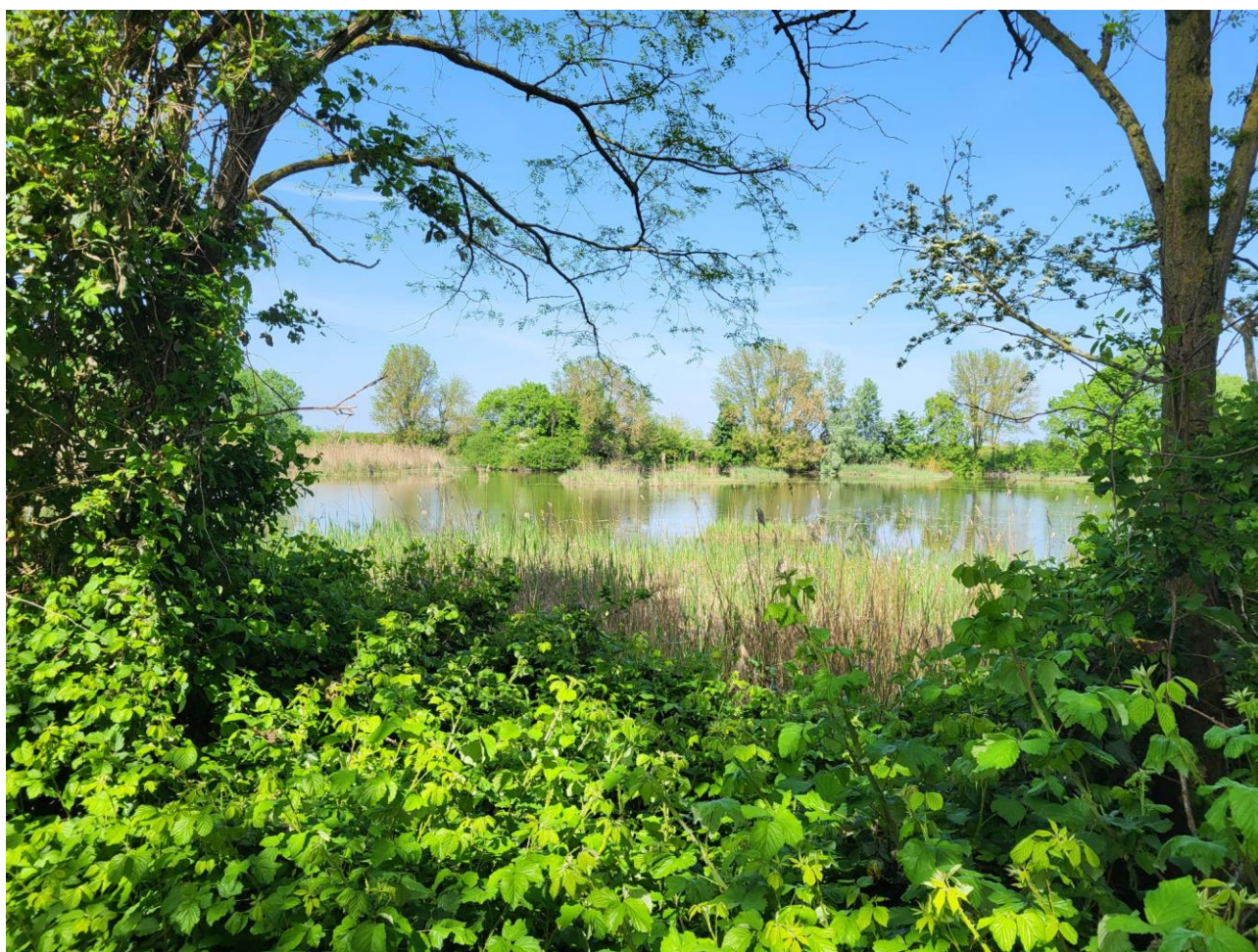
Per copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO
Stefano Vettorello

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E MIGLIORAMENTO
DELLA FRUIZIONE DELL' OASI CA' DI MEZZO
CODEVIGO (PD)

Realizzazione di un nuovo blocco di servizi igienici, Ricostruzione dell'area Birdwatching e Ripristino del camminamento principale.



DATA		DESCRIZIONE	TAV. <
------	--	-------------	---

Elenco degli allegati:

1. Relazione tecnica
2. Estratti catastali
3. Tavole grafiche di progetto
 - 3.1. Planimetria generale
 - 3.2. Sezione schematica area Birdwaching
 - 3.3. Sezione schematica percorso pedonale
 - 3.4. Piante del nuovo blocco servizi igienici
 - 3.5. Prospetti e sezione nuovo blocco servizi igienici
 - 3.6. Prospetto laterale della nuova torre/osservatorio
 - 3.7. Prospetto frontale della nuova torre/osservatorio
 - 3.8. Particolare rinforzo della sponda
4. Piano finanziario
5. Budget di spesa
6. Piano di gestione
7. Cronoprogramma delle attività
8. Accordo di collaborazione
9. Autorizzazione paesaggistica

1. Inquadramento Territoriale e Storico

L'Oasi di Ca' di Mezzo si trova nel Comune di Codevigo (PD), al confine con il Comune di Chioggia (VE), a 15 km dal suo centro storico.

L'area si estende tra il Fiume Bacchiglione e il Canal Morto, subito a valle del ponte di Ca' di Mezzo.

Il sito è immerso in un paesaggio ibrido di terra e acqua, tracciato da fiumi e canali, che conserva memorie di tradizioni venetiche.

L'uso del suolo in questo contesto è strettamente legato alla storia della bonifica, avviata nel Medioevo dai monaci Benedettini, proseguita poi nel Cinquecento dalla Serenissima e culminata con la bonifica integrale del Novecento.

Oggi l'Oasi emerge come un'isola arborea dall'orizzonte della pianura, rappresentando un'opera collettiva in cui natura, storia e architettura si fondono in un paesaggio di elevato valore.

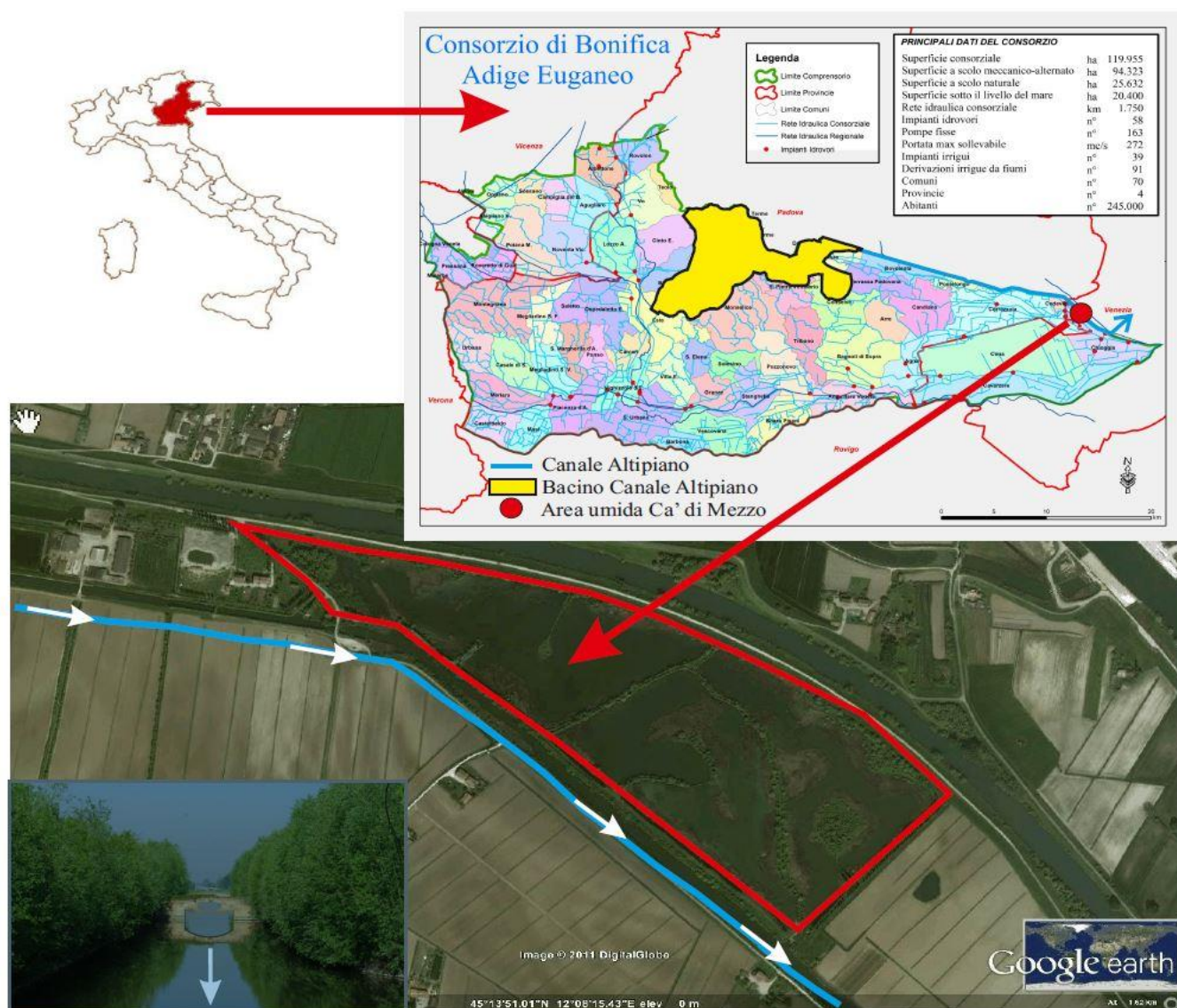


Figura 1 – Localizzazione dell'area umida di Cà di Mezzo

2. Descrizione dell'Oasi e Valore Ambientale

L'Oasi si estende per circa 29 ettari ed è stata progettata nel 1997 dal Consorzio di Bonifica Adige Euganeo (ex Adige Bacchiglione) in collaborazione con l'Università di Padova.

Nata come intervento per ridurre i carichi inquinanti veicolati alla Laguna di Venezia, l'Oasi è stata concepita

secondo il principio della multifunzionalità: fitodepurazione, creazione di un ecosistema ad alta biodiversità e fruizione pubblico-ricreativa.

L'impianto si configura oggi come una vera e propria "Nature-Based Solution" (Soluzione Basata sulla Natura) e come una rara infrastruttura verde multifunzionale che depura, protegge dalle alluvioni fungendo da cassa di espansione e funge da parco pubblico.

Questo ecosistema artificiale è divenuto un cruciale "stepping stone" (pietra di guado) per moltissime specie, ospitando un'avifauna protetta a livello europeo, tra cui l'airone rosso, il tarabusino e il cavaliere d'Italia.

Principali Dati Tecnici dell'Impianto:

SUPERFICIE TOTALE	29 ha	PROFONDITA' MEDIA	0,8 m
NUMERO DEI BACINI	3	VOLUME MEDIO DELLE ACQUE INVASATE	90.000 m3
SUPERFICIE DEGLI SPECCHI D'ACQUA PERMANENTI	8 ha	LIVELLO MASSIMO DELL'ACQUA	1,8 m
SUPERFICIE GOLENALE	10 ha	VOLUME MASSIMO INVASABILE	300.000 mc
SUPERFICIE DELLE TERRE EMERSE	11 ha	PORTATA MEDIA IN INGRESSO	300 l/sec



Figura 2 – Immagini foto aeree

3. Obiettivi Strategici del Progetto

Gli interventi previsti sono uno strumento operativo fondamentale per salvaguardare e valorizzare l'Oasi.

Gli obiettivi primari sono:

- Turismo e Didattica: Attrarre visitatori per comunicare il valore della biodiversità e della Cultura Veneta, implementando l'attività didattica per studenti e inserendo l'Oasi negli itinerari cicloturistici.
- Inclusività Sociale Totale: Il progetto garantisce la completa fruibilità dell'area da parte di persone con disabilità attraverso l'assoluto abbattimento delle barriere architettoniche nei percorsi e nelle strutture.
- Tutela dell'Ecosistema: Limitare e gestire l'impronta antropica. Attraverso percorsi delimitati, si impedirà il calpestio delle aree perfluviali e l'intrusione umana nelle zone di nidificazione dell'avifauna, azzerando il rischio di danneggiamento della delicata flora.

4. Descrizione Dettagliata degli Interventi

Il progetto si articola in tre filoni d'azione principali, progettati con materiali eco-compatibili capaci di massimizzare l'assorbimento visuale e minimizzare l'impatto ecologico.

4.1 Nuova Torre di Birdwatching

Il progetto prevede la costruzione di una nuova torre-osservatorio in sostituzione della struttura esistente.

L'area circostante sarà riqualificata attraverso l'installazione di una staccionata in legno e la messa in sicurezza della sponda, garantita dalla posa di una palificata in legno alla base della scarpata, geotessuto e sasso.

Questa struttura è concepita per elevare il punto di vista del visitatore e portarlo a intimo contatto con la vegetazione arborea.

Tecnologia e Materiali: La struttura sarà realizzata in acciaio Corten antisismico, con scala e piano di calpestio in grigliato zincato.

La copertura a due falde sarà impermeabilizzata e rifinita con scossaline.

Valore Paesaggistico ed Ecologico: L'acciaio Corten presenta toni caldi e terrosi che innescano un mimetismo cromatico perfetto con i canneti, specialmente nei mesi autunnali.

Inoltre, il Corten non richiede verniciature che potrebbero rilasciare sostanze tossiche dilavate dalle piogge, tutelando così le catene trofiche dell'Oasi.

4.2 Nuovo Blocco Servizi Igienici

Per elevare gli standard di accoglienza senza gravare sull'ecosistema, il progetto prevede la realizzazione di un nuovo blocco di servizi igienici accessibile a tutti.

Caratteristiche Costruttive: Il modulo prefabbricato (dim.si circa 4,00 x 2,00 metri, altezza 2,5 m) sarà costruito interamente in legno di abete/larice certificato FSC, seguendo i principi della bioedilizia.

Il tetto a due falde avrà un manto in tegola privo di elementi riflettenti.

Mitigazione Visiva: Il legno sarà trattato solo con impregnanti naturali all'acqua dalle tonalità neutre, per fondersi armoniosamente nel contesto arboreo senza richiedere vernici coprenti.

L'edificio sarà collocato a ridosso di una quinta arborea esistente per un immediato occultamento visivo.

4.3 Ripristino del Camminamento e Percorso Didattico

Il camminamento principale verrà completamente riqualificato per garantire percorsi sicuri e privi di ostacoli.

Intervento: Sarà realizzato con un fondo in tout-venant coperto da stabilizzato con cemento, compattato e delimitato lateralmente da travi in legno di larice.

Sarà integrato da bacheche informative in legno per l'educazione alla sostenibilità.

Funzionalità Ecologica e Stabilità: Oltre a indirizzare i flussi pedonali tutelando l'habitat dell'avifauna, il consolidamento previene l'erosione superficiale (ruscellamento), proteggendo la spalla degli argini in terra cruda dall'indebolimento.

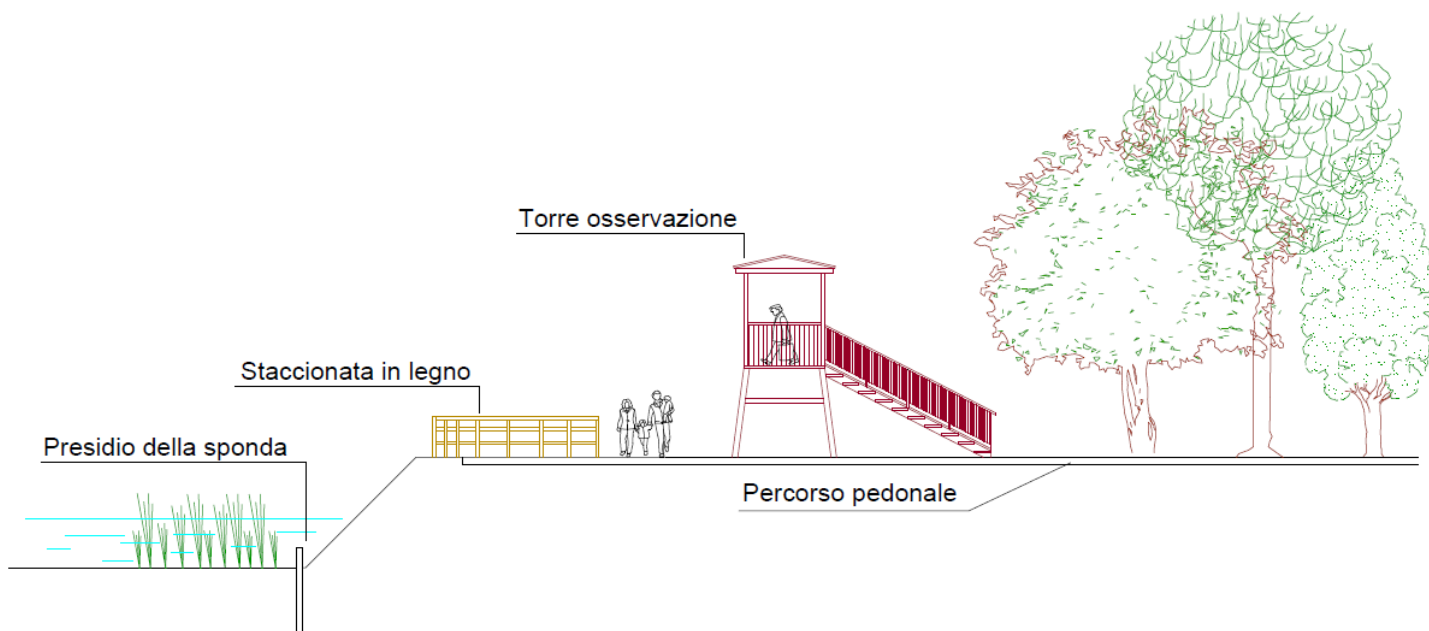


Figura 3 – Sezione caratteristica

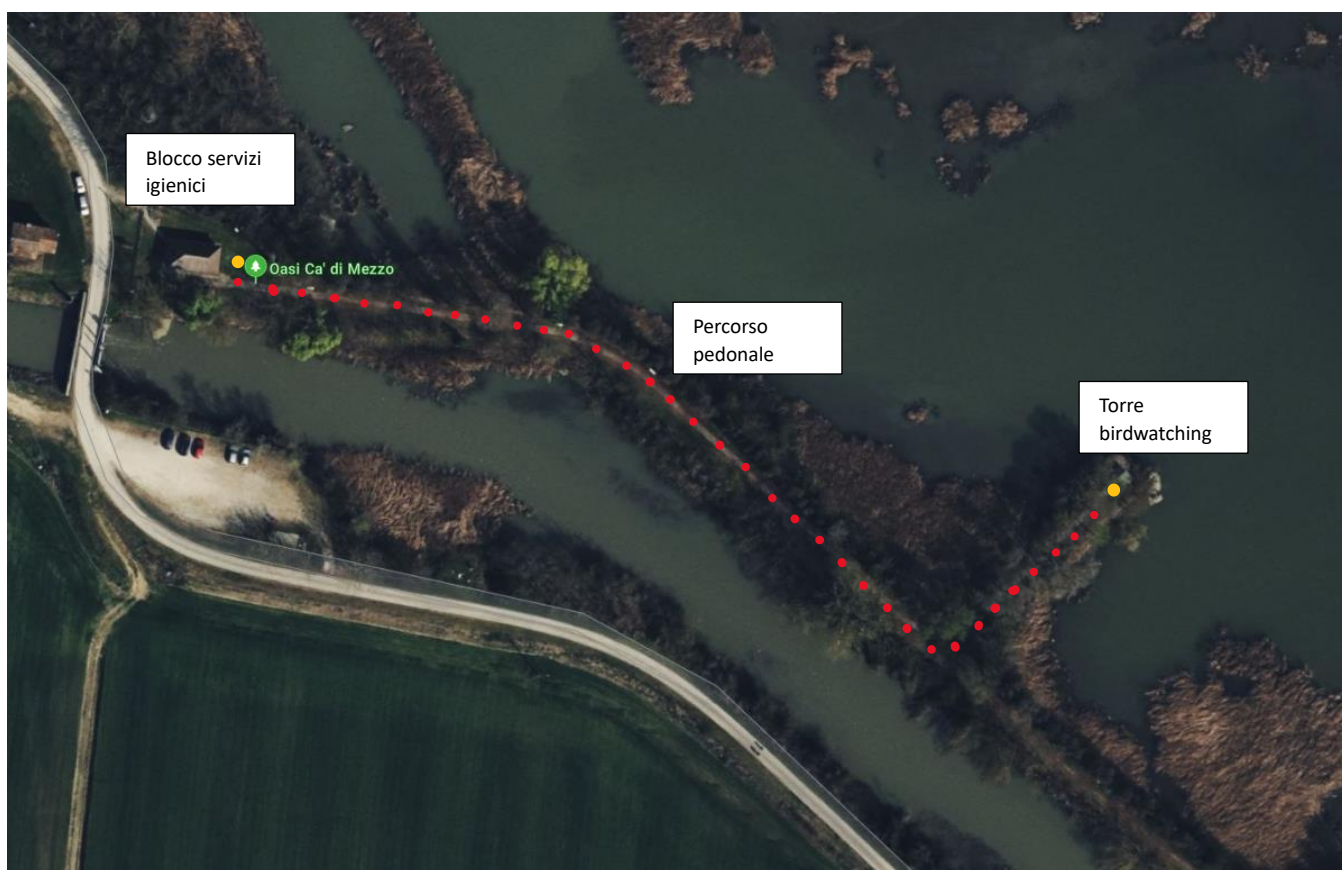


Figura 4 – Interventi in progetto

5. Mitigazione dell'Impatto e Gestione del Cantiere

Data l'altissima sensibilità del sito, l'impatto in fase di cantiere sarà azzerato attraverso rigidi protocolli. Le lavorazioni rumorose saranno temporizzate preferibilmente al di fuori dei periodi di nidificazione dell'avifauna di pregio. Le aree di manovra e stoccaggio saranno confinate, e gli apparati radicali degli alberi

verranno difesi dal compattamento del suolo e da urti, scongiurandone l'asfissia.

A fine lavori è prevista una semina localizzata con essenze erbacee autoctone per cancellare le lievi tracce di cantiere.

Agosto 2026

IL PROGETTISTA
Ing. Luca Michielon