



CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE EUGANEO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N°089/2024

OGGETTO: EMISSIONE AVVISI DI PAGAMENTO DEI CONTRIBUTI CONSORTILI PER L'ANNO 2024

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), addì 28 (ventotto) del mese di Maggio, alle ore 17:30, presso la Sede a Este, in Via Augustea n.25 su convocazione datata 23/5/2024 prot.n.6.149 disposta dal Presidente ai sensi dell'art.12 dello Statuto Consorziiale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, come in appresso:

N.	COMPONENTI	PRESENTI	ASSENTI GIUSTIFICATI	ASSENTI INGIUSTIFICATI
1	Zanato Michele <i>Presidente</i>	X		
2	Marcon Renzo <i>VicePresidente</i>	X		
3	Bertin Mauro	X		
4	Capuzzo Stefano	X		
5	Zambolin Francesco <i>Rappresentante Regionale</i>		X	
6	Danielli Michele <i>Presidente della Consulta</i>	X		
	Mocellin Daniele <i>Revisore dei Conti</i>		X	

Assiste alla seduta il Direttore Generale, dr.Vettorello, il quale svolge le funzioni di **Segretario**.

Assume la **Presidenza del Consiglio di Amministrazione** il Presidente Zanato Michele, il quale, dopo aver constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO N°04: EMISSIONE AVVISI DI PAGAMENTO DEI CONTRIBUTI CONSORTILI PER L'ANNO 2024

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ATTESO che in esecuzione di quanto previsto dal Bilancio Preventivo per l'esercizio finanziario 2024 e dal relativo Piano di Riparto, approvato dall'Assemblea con deliberazione n.24/2023 del 23/11/2023 resa esecutiva con nota della Direzione Regionale Bonifica e Irrigazione datata 13/12/2023, successivamente aggiornato con deliberazione dell'Assemblea n.8/2024 del 11/4/2024 "Piano di riparto della contribuzione per l'esercizio finanziario 2024: aggiornamento" resa esecutiva con nota della Direzione Regionale Bonifica e Irrigazione datata 19/4/2024, come descritto nell'allegata relazione datata 28/05/2024, sono stati elaborati i ruoli di contribuzione da emettere per l'anno 2024 per un importo complessivo di euro 14.667.635,40, da decurtare dei contributi aventi un importo complessivo inferiore o uguale alla soglia di economicità di euro 10,33 fissata con D.G.R. Veneto n.1663/2010;

CONSIDERATO che con la medesima emissione verranno posti in riscossione i contributi annuali per gli scarichi, i canoni annuali per le concessioni rilasciate dal Consorzio, saranno compensate le eccedenze accertate, verranno espunte per prescrizione le somme corrispondenti ai contributi relativi all'anno 2018 il cui singolo importo è rimasto inferiore alla soglia di economicità della riscossione pari a euro 10,33 per tutto il quinquennio antecedente, verranno recapitati avvisi relativi a riporti di avvisi di pagamento deliberati nell'ultimo quinquennio inferiori alla soglia di economicità, oltre che gli avvisi relativi a recuperi di somme già imputate al Bilancio consorziale nelle rispettive annualità precedenti ma non recapitate per altre ragioni;

CONSIDERATO che nella predetta relazione sono indicate le modalità di svolgimento delle attività di predisposizione, di stampa, di postalizzazione e di pagamento degli avvisi di pagamento;

CONSIDERATO che all'aggiornamento della base dati consortile per l'anno 2024 si è proceduto secondo l'allegato protocollo VoFa datato 28/5/2024 e con i dati forniti dall'Agenzia del Territorio aggiornati alla titolarità di gennaio 2024, ad eccezione dei comuni in provincia di Vicenza per i quali la competente Agenzia del Territorio non ha fornito gli aggiornamenti più volte richiesti;

CONSIDERATO che appare opportuno confermare l'importo di euro 300,00 come limite per la rata unica, fissando le scadenze delle due rate di pagamento, la prima al 3/7/2024 e la seconda al 5/9/2024;

CONSIDERATO che a seguito della recente situazione di grave emergenza verificatasi nella parte occidentale del comprensorio risulta condivisa la volontà di fornire un sostegno ai proprietari degli immobili ricadenti nei comuni di Montagnana, Masi, Castelbaldo, Urbana, Casale di Scodosia, Merlara, Megliadino San Vitale, Santa Caterina d'Este, Piacenza d'Adige, Ponso, Borgo Veneto, consentendo la facoltà di procedere al pagamento dei tributi consortili entro e non oltre il 30/9/24 per la 1^ rata e il 30/10/24 per la 2^rata;

APERTA la discussione, nel corso della quale il Direttore, su invito del Presidente, ha illustrato l'attività svolta e quella programmata;

RITENUTO di approvare le indicazioni contenute nell'allegata relazione datata 28/5/2024 e nell'allegato protocollo VoFa riguardanti la composizione e formazione dei ruoli da emettere

per l'anno 2024, le attività di predisposizione, stampa, postalizzazione e pagamento degli avvisi di pagamento, nonché l'aggiornamento della base dati consortile;

RITENUTO di confermare l'importo di euro 300,00 come limite per la rata unica e le scadenze delle due rate di pagamento, la prima al 03/07/2024 e la seconda al 05/09/2024;

RITENUTO, altresì, di consentire la facoltà ai proprietari degli immobili ricadenti nei comuni di Montagnana, Masi, Castelbaldo, Urbana, Casale di Scodosia, Merlara, Megliadino San Vitale, Santa Caterina d'Este, Piacenza d'Adige, Ponso, Borgo Veneto di procedere al pagamento dei tributi consortili entro e non oltre il 30/9/24 per la 1^ rata e il 30/10/24 per la 2^rata;

UDITO il voto favorevole del Direttore espresso ai sensi dell'art.22 dello Statuto;

Tutto ciò premesso

A voti unanimi espressi nelle forme di Legge e di Statuto

DELIBERA

1. di approvare le indicazioni contenute nella relazione datata 28/5/2024 e nel protocollo VoFa, che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e riguardanti la composizione e formazione dei ruoli da emettere per l'anno 2024, le attività di predisposizione, stampa, postalizzazione e pagamento degli avvisi di pagamento, nonché l'aggiornamento della base dati consortile;
2. di confermare l'importo di euro 300,00 come limite per la rata unica e le scadenze delle due rate di pagamento, la prima al 03/07/2024 e la seconda al 05/09/2024;
3. di consentire la facoltà ai proprietari degli immobili ricadenti nei comuni di Montagnana, Masi, Castelbaldo, Urbana, Casale di Scodosia, Merlara, Megliadino San Vitale, Santa Caterina d'Este, Piacenza d'Adige, Ponso, Borgo Veneto di procedere al pagamento dei tributi consortili entro e non oltre il 30/09/24 per la 1^ rata e il 30/10/24 per la 2^rata.

Letto, confermato e sottoscritto.
Facciate: n.3

All.: n.2

IL SEGRETARIO
Stefano Vettorello

IL PRESIDENTE
Zanato Michele

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e
s.m.i.)*

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e
s.m.i.)*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Consorziale a norma dell'art. 26 dello Statuto Consorziale e all'Albo Consorziale on-line all'indirizzo www.adigeuganeo.it ai sensi dell'art.32 della L.n.69/2009:

Per tre giorni consecutivi, esclusi i festivi e i non lavorativi, a partire dal giorno 4/6/2024;

Trattandosi di atto dichiarato urgente, il giorno _____

Il Segretario
Vettorello Dr.Stefano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione, a norma dello Statuto ed ai sensi della L.R.n.53/1993, è stata pubblicata all'Albo consortile e all'Albo informatico dell' Ente e che:

E' esecutiva dall'adozione (art.7, comma 9 della L.R.n.53/1993);

E' stata inviata per il controllo alla G.R.V. in data _____;

Nei suoi confronti non sono intervenuti, nei termini di cui ai commi 4 e 7 dell'art.7 della L.R.n.53/1993, provvedimenti di annullamento, né richiesti chiarimenti o elementi integrativi di giudizio, per cui è divenuta esecutiva per decorso dei termini in data _____;

E' divenuta esecutiva il _____ per presa d' atto/approvazione espressa dalla G.R.V. con nota prot. _____;

Sottoposta in data _____ all'approvazione della G.R.V. e forniti, in data _____, i chiarimenti e gli elementi integrativi richiesti con nota della G.R.V. del _____ prot. _____, non sono intervenuti provvedimenti di annullamento per cui è divenuta esecutiva in data _____;

Il Segretario
Vettorello Dr.Stefano

Per copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO
Stefano Vettorello

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

089/2024

CONTRIBUTI CONSORTILI ANNO 2024

1) Importi in riscossione per l'anno 2024

- a. In esecuzione di quanto deliberato col Bilancio Preventivo per l'esercizio finanziario 2024 e del relativo Piano di Riparto, approvato dall'Assemblea con deliberazione n.24/2023 del 23/11/2023 resa esecutiva ai sensi dell'art.7 della L.R.n.53/1993 con nota della Direzione Regionale Bonifica e Irrigazione datata 13/12/2023, successivamente aggiornato con deliberazione dell'Assemblea n.8/2024 del 11/04/2024 "Piano di riparto della contribuenza per l'esercizio finanziario 2024: aggiornamento" resa esecutiva ai sensi dell'art.7 della L.R.n.53/1993 con nota della Direzione Regionale Bonifica e Irrigazione datata 19/04/2024, sono stati elaborati:
- **i ruoli** per la riscossione dei contributi consortili per l'anno 2024 per un importo relativo al beneficio per la **bonifica** di **€.12.384.299,81** e per il beneficio per l'**irrigazione** di **€.2.283.335,59** (di cui €.115.663,16 vengono imputati esclusivamente alle ditte servite dall'irrigazione tramite impianti in pressione come previsto dalla revisione del Piano di classifica per il riparto degli oneri di bonifica e di irrigazione approvato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n.8 del 9.1.2024) pari a complessivi €.14.667.635,40, importo che, in esecuzione dell'art.40 della L.R.n.12/2009, verrà decurtato dei contributi aventi un importo complessivo coacervato inferiore o uguale a €.10,33, equivalente alla soglia di economicità di riscossione fissata con D.G.R. Veneto n.1663/2010 (tali crediti saranno oggetto di riscossione ove, nell'ambito del prossimo quinquennio, risultino superiori alla soglia stessa, mentre i residui cadranno in prescrizione);
 - **i contributi** da applicare agli **scarichi**, aggiornati secondo i costi di manutenzione della rete idraulica ed i costi sostenuti per l'energia elettrica, per un importo complessivo di **€.167.091,27**;
- b. con riferimento alla D.G.R.n.3260 del 15.11.2002 che ha affidato ai Consorzi di Bonifica la gestione dei corsi d'acqua delle rete idrografica minore e le funzioni amministrative sui beni del demanio idrico dello Stato ad esso appartenenti e sulla base delle **concessioni** complessivamente rilasciate dal Consorzio inerenti alla rete di bonifica e di irrigazione in gestione e delle elaborazioni effettuate dagli Uffici Consortili, è stata riscontrata la possibilità di procedere alla riscossione dei canoni annuali dovuti per l'anno 2024 per un importo complessivamente stimato in **€.396.056,37** che verrà inserito negli avvisi di pagamento;
- c. saranno compensate le **eccedenze** verificate ponendole a conguaglio con i contributi dovuti per l'anno in corso per un importo complessivo pari a **€.40.363,00**;
- d. si segnala, infine, che in occasione del ruolo 2024 verrà espunta per **prescrizione** la somma di **€.3.179,88** corrispondente ai contributi relativi all'anno 2018 il cui singolo importo è rimasto inferiore alla soglia di economicità della riscossione pari a €.10,33 per tutto il quinquennio antecedente; inoltre verranno recapitati avvisi contenenti **riporti** di avvisi di pagamento deliberati nell'ultimo quinquennio inferiori alla soglia di economicità per un importo complessivo pari a **€.35.279,11** e avvisi che richiamano **recuperi** di somme già imputate al Bilancio consorziale nelle rispettive annualità

089/2024

precedenti ma non recapitati per vari motivi (cambio di proprietà in corso d'anno, irreperibilità, anagrafiche assenti, intestatari minorenni, ecc.) per un importo pari a **€.116.396,65**;

Riepilogando l'emissione degli avvisi di pagamento per il 2024 sarà così composta:

	Ruoli elaborati	Piano di Riparto deliberato	differenza
Beneficio per Bonifica	€.12.384.299,81	€.12.384.305,53	-€.5,72
Beneficio per Irrigazione	€.2.283.335,59	€.2.283.335,12	€.0,47
Recapito di scarichi	€.167.091,27	€.165.000,00	€.2.091,27
Concessioni	€.396.056,37	€.387.000,00	€.9.056,37
eccedenze	-€.40.363,00		-€.40.363,00
Totale	€.15.190.420,04	€.15.219.640,65	-€.29.220,61

2) Avvisi di pagamento

Con Determina Dirigenziale n.160 del 27/02/2024 è stato deciso di esercitare la prima opzione di rinnovo annuale dell'affidamento in concessione a **Ge.Fi.L S.p.A. di La Spezia (SP)** del Servizio di riscossione e rendicontazione dei tributi e concessioni consorziali nei termini ed alle condizioni contrattualmente pattuiti secondo cui si prevede che:

- a. per gli avvisi di pagamento indirizzati a persone fisiche Ge.Fi.L. provvederà alla stampa ed al recapito postale, ad esclusione di coloro che hanno esplicitamente chiesto il recapito via mail o pec;
- b. per gli avvisi di pagamento indirizzati a persone giuridiche Ge.Fi.L. provvederà all'emissione ed invio telematico degli avvisi per le ditte di cui si è in possesso dell'indirizzo pec, nonché alla stampa ed al recapito postale degli altri avvisi intestati a persone giuridiche che non hanno registrato una pec presso Infocamere;
- c. tenuto conto di quanto suesposto e in continuità con le annualità precedenti, ogni contribuente riceverà un avviso di pagamento contenente l'indicazione specifica dei beni assoggettati a contribuzione, corredato dei bollettini per il pagamento dei contributi stessi e di una pagina informativa.

Nell'avviso saranno fornite le seguenti informazioni:

- I. codici di accesso al portale per consultare la propria posizione,
- II. link cui accedere per attivare la domiciliazione bancaria automatica,
- III. link per chiedere il recapito dell'avviso di pagamento a mezzo pec o posta elettronica,
- IV. le diciture che saranno utilizzate nelle righe esplicative del dettaglio degli importi dovuti saranno le seguenti:
 1. *Bonifica Terreni*
 2. *Bonifica Fabbricati*
 3. *Bonifica Strade*
 4. *Irrigazione (con indicazione dell'eventuale impianto irriguo in pressione)*
 5. *Recupero arretrati*
 6. *Rimborso/Conguaglio pagamenti in eccesso*
 7. *Concessioni*
 8. *Scarichi*

089/2024

3) Modalità di pagamento previste

Le modalità di pagamento che Ge.Fi.L. manterrà per l'anno 2024 sono le medesime dello scorso anno, ovvero:

Tipologia pagamento	modalità
BOLLETTINI POSTALI pagoPA	pagamento presso: <ul style="list-style-type: none">• qualsiasi ufficio postale• qualsiasi punto LIS PAGA di Lottomatica (ricevitorie, tabaccherie e bar)
BONIFICI BANCARI	pagamento: <ul style="list-style-type: none">• tramite il proprio home banking• allo sportello della propria banca
SMARTPHONE e CARTA DI CREDITO	pagamento attraverso l'app telefonica ' <i>CITIZEN BOX</i> '
ON LINE con CARTA DI CREDITO	pagamento attraverso il sito internet www.gefilspa.it sezione " <i>pagamenti on line</i> "
SDD	domiciliazione bancaria sul proprio conto corrente

4) Rate

Per quanto concerne le rate di pagamento si conferma la prassi degli ultimi anni, prevedendo due rate per coloro che hanno un avviso con importo complessivo superiore a €.300,00 ed un'unica rata per i contribuenti il cui avviso ha un importo complessivo uguale o inferiore a €.300,00

5) Aggiornamento base dati catastale

Per l'emissione dei ruoli l'aggiornamento della base dati consortile è stato effettuato secondo il **protocollo VoFa**, allegato *sub 1*, il quale illustra le regole tecniche di aggiornamento massivo della base dati consortile con i dati forniti dall'Agenzia del Territorio.

6) Informazioni – rettifiche – variazioni

Per informazioni, ricevimento dei consorziati, richieste di rettifiche e/o di variazioni delle partite catastali si opererà con le seguenti modalità:

- a. **servizio web:** i consorziati che desiderano informazioni sulla propria posizione possono inviare le proprie richieste via mail all'indirizzo tributi@adigeuganeo.it; possono, inoltre, consultare la propria posizione e trovare informazioni generali in materia catastale accedendo al sito consorziale www.adigeuganeo.it alla voce "Portale del catasto", digitando i codici di accesso al portale indicati nell'avviso di pagamento (cfr precedente punto 2, c, I); è possibile scaricare l'app telefonica '*BONIFICA*' che permette di consultare gli avvisi di pagamento, lo stato dei pagamenti e delle richieste presentate al Consorzio, attivare la domiciliazione bancaria e fissare un appuntamento presso gli Uffici consorziali.
- b. **front-office:** il personale consorziale dell'Ufficio Catasto sarà a disposizione dei consorziati con cinque postazioni fisse tutte le mattine dal lunedì al venerdì presso la sede di Este. Tutto il personale consorziale dell'Ufficio Catasto è dotato della strumentazione informatica atta a fornire ai consorziati i chiarimenti relativi alla propria

089/2024

posizione catastale ed ha la facoltà di effettuare immediatamente la modifica/correzione degli indirizzi e la stampa delle attestazioni di pagamento eseguito;

- c. **servizio telefonico:** l'affidatario del servizio in concessione della riscossione dei ruoli, la Ge.Fi.L. S.p.A., conferma la messa a disposizione di un call center dedicato al servizio telefonico per conto del Consorzio. Tutti gli operatori hanno accesso al software del catasto per poter fornire ai consorziati le informazioni richieste e possono effettuare immediatamente la modifica/correzione degli indirizzi e la trasmissione via mail degli avvisi di pagamento. Il call center è operativo dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 ed è dotato del servizio 'recall' che consente ai consorziati di registrare il proprio numero telefonico per essere ricontattati da un operatore.

Este, 28 maggio 2024

Il Capo Settore Segreteria e Catasto

Dal Prà d.ssa Anna Maria

089/2024



Protocollo VoFa 2024

28 maggio 2024

1 Premessa

Questo documento illustra il protocollo di aggiornamento e/o le regole tecniche di aggiornamento massivo della base dati consortile 2024 eseguito da Capacitas s.r.l. con i dati forniti da Agenzia delle Entrate – Territorio (AdT) mediante file di testo, aggiornati alla titolarità di gennaio 2024 (ad esclusione dei comuni in provincia di Vicenza per i quali l'AdT competente per territorio non ha fornito gli aggiornamenti più volte richiesti).

2. Dati AdT

Una volta caricati gli aggiornamenti AdT, i dati subiscono alcune elaborazioni il cui scopo principale è di migliorare la qualità dei dati anagrafici e facilitare il successivo confronto con i dati consortili.

2.1. Assestamento dati AdT

Le principali attività eseguite sui dati anagrafici sono:

- Eliminazione dalle denominazioni di persone fisiche delle diciture FU, MAR, VED ecc.
- Assegnazione, in base al nome, del campo Sesso di persone fisiche qualora il campo non risulti valorizzato (solo se il nome non presenta ambiguità)
- Rettifica del campo Sesso per persone fisiche qualora non risulti congruente con il campo Nome (solo per nomi non no ambigui) e il campo Codice Fiscale non risulti valorizzato
- Calcolo del codice fiscale per persone fisiche, qualora il campo risulti vuoto e siano disponibili tutti i dati anagrafici per calcolarlo
- Assegnazione del C.F./P.IVA alle persone giuridiche la cui denominazione sia quella di un comune qualora il campo codice fiscale risulti non valorizzato
- Razionalizzazione della ragione sociale dei soggetti giuridici (ad esempio Soc. Resp. Lim. diventa SRL, S.P.A. diventa SPA)
- Sostituzione dei C.F. indicati come da sostituire dopo la certificazione degli stessi presso Anagrafe tributaria
- Assegnazione dell'indirizzo di domicilio fiscale per le anagrafiche con codice fiscale certificato da Anagrafe Tributaria

Le principali attività eseguite sulle titolarità sono:

- Normalizzazione delle quote (ed esempio 500/1000 diventa 1/2, 333/1000 diventa 1/3 ecc.)
- Assegnazione della quota intera a soggetti presenti in partite mono intestate e riportanti quota diversa dall'unità (solo nel caso di titolo di possesso determinato)
- Assegnazione codice fiscale soggetti giuridici nei casi semplici (comune di..., protocollo 'giupars')
- Eliminazione delle titolarità di persone giuridiche con denominazione 'Coniugi in comunione dei beni', 'Regime di comunione dei beni' e similari
- Accorpamento titolarità afferenti al medesimo soggetto con medesimo titolo di possesso all'interno della stessa partita (fatta eccezione per i casi in cui l'accorpamento porta ad una quota di possesso superiore all'unità)
- Accorpamento del titolo di possesso e di usufrutto (riportato come titolo secondario) afferenti al medesimo soggetto all'interno della stessa partita

3. Step di aggiornamento

3.1. Sezione Terreni

3.1.1. Terreni soppressi da AdT

Tutti i terreni dichiarati soppressi da UTE – partita 0 – indipendentemente dalla data atti/di efficacia e iscritti a ruolo nella base dati consortile sono soppressi.

Per soppressi si intende trasferiti nell'apposita partita 'Particelle sopresse'.

3.1.2. Terreni presenti in AdT ma non in Consorzio

Tutti i terreni i cui riferimenti sono presenti nella base dati AdT e mancanti nella base dati consortile sono inseriti con la titolarità (soggetti anagrafici) presente nella base dati AdT, solo nel caso in cui la data atti/di efficacia all'AdT è uguale o successiva a quella iniziale degli aggiornamenti.

3.1.3. Terreni presenti in AdT ed in Consorzio

Tutti i terreni i cui riferimenti sono presenti sia nella base dati AdT sia nella base dati consortile con gli stessi riferimenti catastali comune, sezione, foglio, particella, sub che presentino una differenza a livello di

1. superficie
2. qualità
3. classe
4. reddito dominicale
5. reddito agrario

sono oggetto di aggiornamento allineando il dato consortile al dato catastale, solo se data atti/di efficacia all'AdT è uguale o successiva a quella iniziale degli aggiornamenti.

L'operazione di allineamento oggettivo è fatta indipendentemente dalla situazione soggettiva. Esempio. Superficie consorzio 1.000 mq, titolarità lato consorzio A, superficie AdT 900 mq, titolarità lato AdT B: l'allineamento oggettivo cambia la superficie da 1.000 a 900 ma non modifica la titolarità

L'operazione non viene eseguita in modalità voltura ma in modalità diretta. Nel campo note del bene verrà trascritta la situazione precedente all'aggiornamento con dati AdT.

3.1.4. Terreni non presenti in AdT e presenti in consorzio

Tutti i terreni della base dati consortile i cui riferimenti NON sono presenti nella base dati AdT non vengono aggiornati in alcun modo.

3.2. Sezione Fabbricati

3.2.1. Fabbricati soppressi da AdT

Tutti i fabbricati dichiarati soppressi da AdT – partita C – indipendentemente dalla data atti/di efficacia e iscritti a ruolo nella base dati consortile sono soppressi.

Per soppressi si intende trasferiti nell'apposita partita 'Particelle sopresse'.

3.2.2. Fabbricati presenti in AdT ma non Consorzio

Tutti i fabbricati i cui riferimenti sono presenti nella base dati AdT e mancanti nella base dati consortile sono inseriti con la titolarità (soggetti anagrafici) presente nella base dati AdT, solo nel caso in cui la data atti/di efficacia all'AdT è uguale o successiva a quella iniziale degli aggiornamenti.

3.2.3. Fabbricati presenti in AdT ed in Consorzio

Tutti i fabbricati i cui riferimenti sono presenti sia nella base dati AdT sia nella base dati consortile con gli stessi riferimenti catastali comune, sezione, foglio, particella, sub che presentino una differenza a livello di

1. zona censuaria
2. categoria
3. classe
4. vani
5. mq
6. mc
7. rendita
8. ubicazione
9. civico
10. piano

sono oggetto di aggiornamento allineando il dato consortile al dato catastale, solo se data atti/di efficacia all'AdT è uguale o successiva a quella iniziale degli aggiornamenti.

L'operazione di allineamento oggettivo è fatta indipendentemente dalla situazione soggettiva. Esempio. Rendita consorzio € 1.000,00, titolarità lato consorzio A, Rendita AdT € 900,00, titolarità lato AdT B: l'allineamento oggettivo cambia la rendita da € 1.000,00 a € 900,00 ma non modifica la titolarità

L'operazione non viene eseguita in modalità voltura ma in modalità diretta. Nel campo note del bene verrà trascritta la situazione precedente all'aggiornamento con dati AdT.

3.2.4. Fabbricati non presenti in UTE e presenti in consorzio

Tutti i fabbricati della base dati consortile i cui riferimenti NON sono presenti nella base dati AdT non verranno aggiornati in alcun modo

3.2.5. Fabbricati in essere e soppressi in base dati AdT

I fabbricati che risultino contemporaneamente "in essere" e "soppressi" nella base dati AdT sono considerati nello stato "in essere" e quindi potranno essere iscritti a ruolo.

3.3. Titolarità

3.3.1. differenze di titolarità

Le differenze di intestazione riscontrate tra quanto presente in base dati consortile e quanto dichiarato da AdT saranno oggetto di variazione solo se saranno verificate tutte le seguenti condizioni:

- la titolarità AdT è stata inserita con data uguale o successiva a quella iniziale degli aggiornamenti ricevuti da AdT
- la ditta AdT non è mono intestata ad un soggetto giuridico privo di C.F.

Fatta esclusione per quanto sopraesposto nessuna altra azione di trasferimento/rettifica di titolarità verrà fatta per differenze di intestazione tra quanto presente in base dati consortile e quanto dichiarato da AdT.

3.3.2. titolarità di nuove ditte

L'intestazione della ditta viene così determinata con il seguente ordine di priorità:

1. presenza di codice fiscale
2. presenza di indirizzo
3. codice fiscale validato
4. soggetti fisici prioritari su soggetti giuridici
5. soggetti giuridici del tipo 'COMUNE DI...' spostati alla fine
6. per priorità di titolo (vedi tabella di seguito)
7. quota di possesso in ordine decrescente
8. denominazione

Le priorità sopraelencate, per ditte in comunione, possono essere derogate qualora il soggetto in prima posizione risulti deceduto o minorenni. In tal caso avverrà una trasposizione dei soggetti portando in prima posizione il primo soggetto che risulti non deceduto o maggiorenne.

L'ordine di priorità dei titoli di possesso è il seguente:

CODICE UNITAS	CODICE ADT	TITOLO DI POSSESSO	ORDINE DI PRIORITA'
30001	1	Proprietà	5
10002	10	Proprieta	5
10007	3	Comproprietario	10
10010	4	Comproprietario per	10
10059	64	Comproprietario per parte di	10
30004	15	Proprietà superficaria	15
10003	1s	Proprieta superficaria	15
10036	33	Cousufruttuario generale	20
10064	72	Cousufruttuario generale con diritto di accrescimento	20
10049	50	Cousufruttuario per	20
10018	80	Usufrutto	20
30008	8	Usufrutto	20
10019	8a	Usufrutto con diritto di accrescimento	20
10021	8s	Usufrutto su proprietà superficaria	20
10035	30	Usufruttuario parziale	20
10026	15	Usufruttuario parziale per	20
30002	2	Nuda proprietà	30
10005	20	Nuda proprietà	30
10006	2s	Nuda proprietà superficaria	30
10008	30	Abitazione	40
30003	3	Abitazione	40
10009	3s	Abitazione su proprietà superficaria	40
10014	7	Comproprietario del fabbricato	40
10013	60	Superficie	40
10015	70	Uso	40
30007	7	Uso	40
10001	0	Assenza di titolo	50
10047	48	Compossessore	50
10048	49	Compossessore per	50
10024	12	Concedente in parte	50
10053	55	Cointestatario	50
10054	56	Cointestatario per	50

089/2024

CODICE UNITAS	CODICE ADT	TITOLO DI POSSESSO	ORDINE DI PRIORITA' 2018
10055	57	Cointestataro per usufrutto	50
10056	60	Cousufruttuario di livello	50
10057	61	Cousufruttuario generale di livello	50
10011	40	Diritto del concedente	50
10012	50	Enfiteusi	50
10031	25	Enfiteuta in parte	50
10028	20	Livellario	50
10030	22	Livellario in parte	50
10025	14	Livellario parziale per	50
10029	21	Livellario per	50
10045	46	Possessore	50
10046	47	Possessore per	50
10065	99	Presenza di titolo non codificato	50
10066	990	Presenza di titolo non codificato	50
10016	7s	Uso proprietà superficaria	50
10051	53	Usuario a tempo determinato	50
10050	52	Usuario perpetuo	50
10020	8e	Usufrutto su enfiteusi	50
10062	70	Usufruttuario di colonia per	50
10063	71	Usufruttuario di dominio diretto per	50
10058	62	Usufruttuario di livello di	50
10041	40	Usufruttuario generale di colonia	50
10043	42	Usufruttuario generale di dominio diretto	50
10038	36	Usufruttuario generale di livello	50
10042	41	Usufruttuario parziale di colonia	50
10044	43	Usufruttuario parziale di dominio diretto	50
10040	39	Usufruttuario parziale di enfiteusi	50
10039	37	Usufruttuario parziale di livello	50
10027	16	Utilista della superficie	100
10017	8	Comproprietario per l'area	500
10004	1t	Proprietà per l'area	500
10037	35	Beneficiario	999.999
10052	54	Beneficiario di dominio diretto	999.999
10060	65	Beneficiario per	999.999
10061	65	Beneficiario per	999.999
10032	26	Colono perpetuo	999.999
10034	28	Colono perpetuo in parte	999.999
10033	27	Colono perpetuo per	999.999
10023	100	Oneri	999.999
10022	90	Servitù	999.999

--