



CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE EUGANEO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N°088/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'OASI CA'DI MEZZO IN CONCESSIONE D'USO GRATUITO QUINQUENNALE: ESITO PROCEDURA

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), addì 28 (ventotto) del mese di Maggio, alle ore 17:30, presso la Sede a Este, in Via Augustea n.25 su convocazione datata 23/5/2024 prot.n.6.149 disposta dal Presidente ai sensi dell'art.12 dello Statuto Consorziale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, come in appresso:

N.	COMPONENTI	PRESENTI	ASSENTI GIUSTIFICATI	ASSENTI INGIUSTIFICATI
1	Zanato Michele <i>Presidente</i>	X		
2	Marcon Renzo <i>VicePresidente</i>	X		
3	Bertin Mauro	X		
4	Capuzzo Stefano	X		
5	Zambolin Francesco <i>Rappresentante Regionale</i>		X	
6	Danielli Michele <i>Presidente della Consulta</i>	X		
	Mocellin Daniele <i>Revisore dei Conti</i>		X	

Assiste alla seduta il Direttore Generale, dr.Vettorello, il quale svolge le funzioni di **Segretario**.

Assume la **Presidenza del Consiglio di Amministrazione** il Presidente Zanato Michele, il quale, dopo aver constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO N°03: AFFIDAMENTO DELL'OASI CA'DI MEZZO IN CONCESSIONE D'USO GRATUITO QUINQUENNALE: ESITO PROCEDURA

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICORDATO che con propria deliberazione n.7/2024 del 18/1/2024, si è richiesto alla Struttura Consorziale di predisporre un avviso pubblico esplorativo finalizzato all'assegnazione in concessione dell'Area Umida – Oasi di Cà di Mezzo e si è concessa una proroga alla concessione in corso al Circolo di Legambiente l'Arca di Noè della Saccisica fino al 31/6/2024 al fine di assicurare il tempo per espletare l'iter di affidamento in concessione dell'area in oggetto;

CONSIDERATO che con propria deliberazione n.39/2024 del 7/3/2024 si è autorizzato l'avvio della procedura ad evidenza pubblica, finalizzata all'affidamento in concessione d'uso gratuito per la durata di cinque anni, con una opzione di rinnovo di eguale durata, dell'Oasi Ca' di Mezzo;

RICORDATO che l'area di fitodepurazione dell'Oasi Cà di Mezzo in Comune di Codevigo si estende per circa 29 ettari tra il Fiume Bacchiglione e il Canal Morto, subito a valle del ponte di Cà di Mezzo ed è un tipico esempio di un ecosistema palustre completamente ricostruito su terreni precedentemente utilizzati per fini agricoli;

ATTESO che Legambiente "Circolo L'Arca di Noè della Saccisica" ha presentato la propria miglior proposta per la concessione d'uso gratuito dell'Oasi Cà di Mezzo entro i termini previsti includendo il piano delle attività per la valorizzazione dell'Area Umida;

APERTA la discussione, nel corso della quale il Direttore, su invito del Presidente, ha illustrato la situazione;

RITENUTO di affidare in concessione d'uso gratuito per la durata di cinque anni, con una opzione di rinnovo di eguale durata, l'Oasi di Cà di Mezzo in Comune di Codevigo a Legambiente "Circolo L'Arca di Noè della Saccisica" alle condizioni risultanti dal bando di gara e dall'offerta di gara, allegata in copia unitamente al verbale di gara;

UDITO il voto favorevole del Direttore espresso ai sensi dell'art.22 dello Statuto;

Tutto ciò premesso

A voti unanimi espressi nelle forme di Legge e di Statuto

DELIBERA

di affidare in concessione d'uso gratuito per la durata di cinque anni, con una opzione di rinnovo di eguale durata, l'Oasi di Cà di Mezzo in Comune di Codevigo a Legambiente "Circolo L'Arca di Noè della Saccisica" alle condizioni risultanti dal bando di gara e dall'offerta di gara, che unitamente al verbale di gara viene allegata in copia al presente atto per formarne parte integrante.

Letto, confermato e sottoscritto.
Facciate: n.2

All.: n.2

IL SEGRETARIO
Stefano Vettorello

IL PRESIDENTE
Zanato Michele

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e
s.m.i.)*

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e
s.m.i.)*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Consorziale a norma dell'art. 26 dello Statuto Consorziale e all'Albo Consorziale on-line all'indirizzo www.adigeuganeo.it ai sensi dell'art.32 della L.n.69/2009:

Per tre giorni consecutivi, esclusi i festivi e i non lavorativi, a partire dal giorno 4/6/2024;

Trattandosi di atto dichiarato urgente, il giorno _____

Il Segretario
Vettorello Dr.Stefano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione, a norma dello Statuto ed ai sensi della L.R.n.53/1993, è stata pubblicata all'Albo consortile e all'Albo informatico dell' Ente e che:

E' esecutiva dall'adozione (art.7, comma 9 della L.R.n.53/1993);

E' stata inviata per il controllo alla G.R.V. in data _____;

Nei suoi confronti non sono intervenuti, nei termini di cui ai commi 4 e 7 dell'art.7 della L.R.n.53/1993, provvedimenti di annullamento, né richiesti chiarimenti o elementi integrativi di giudizio, per cui è divenuta esecutiva per decorso dei termini in data _____;

E' divenuta esecutiva il _____ per presa d' atto/approvazione espressa dalla G.R.V. con nota prot. _____;

Sottoposta in data _____ all'approvazione della G.R.V. e forniti, in data _____, i chiarimenti e gli elementi integrativi richiesti con nota della G.R.V. del _____ prot. _____, non sono intervenuti provvedimenti di annullamento per cui è divenuta esecutiva in data _____;

Il Segretario
Vettorello Dr.Stefano

Per copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO
Stefano Vettorello

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

88/2024

Rep.n.2662

Consorzio di Bonifica Adige Euganeo

VERBALE DI GARA

AFFIDAMENTO DELL'OASI DI CÀ DI MEZZO IN COMUNE DI CODEVIGO IN CONCESSIONE D'USO GRATUITO QUINQUENNALE

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), addì 17 (diciassette) del mese di Maggio alle ore 12.30 presso la sede del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo a Este (PD) in Via Augustea n.25, si è riunito il Seggio costituito dal Direttore Generale Vettorello Dr. Stefano, e dalla Dott.ssa Zanuso Alessandra, Collaboratrice Amministrativa del Consorzio, la quale svolge le funzioni di Segretario;-----

Premesso:

❖ Che con deliberazione n.39/2024 assunta dal Consiglio di Amministrazione in data 07/03/2024 è stata prevista la procedura per l'affidamento dell'Oasi di Ca' di Mezzo in comune di Codevigo in concessione d'uso gratuito quinquennale con un apposito bando di gara pubblicato sul sito consorziale dal 21/03/2024 al 10/03/2024, da aggiudicare al miglior offerente in possesso dei requisiti minimi richiesti nel bando.---

❖ Che con nota del 18/04/2024 nostro protocollo n. 4532 lo scrivente Consorzio inviava al Circolo Legambiente L'Arca di Noè della Saccisica, l'invito a presentare la propria miglior proposta per l'affidamento dell'Area Umida Ca'di Mezzo in concessione d'uso gratuito quinquennale;-----

Tutto ciò premesso,-----

Il Dr. Vettorello, fa presente che entro la scadenza del termine previsto per la presentazione della miglior proposta, fissata per il giorno 10/05/2024, è regolarmente pervenuto all'indirizzo PEC adigeuganeo@pec.it con elencate le attività per la

88/2024

valorizzazione dell'area Umida e il piano Economico
2024-2028.-----

Il Dr. Vettorello procede con la lettura delle
"Attività per la valorizzazione dell'area Umida e il
Piano Economico 2024-2028" elencate nella Proposta:----

➤ **"Attività per la valorizzazione dell'area Umida e il
Piano Economico 2024-2028"**: proveniente da Coccato
Antonio Rappresentante legale del "Circolo
Legambiente L'Arca di Noè della Saccisica", Via
Castello 12, Piove di Sacco (PD) -----

Il Dr. Vettorello alle ore 12.47 del 17/05/2024
dichiara chiusi i lavori in seduta pubblica.-----

Dr. Vettorello Stefano _____

Dott.ssa Zanuso Alessandra _____

88/2024

LEGAMBIENTE "Circolo L'Arca di Noè della Saccisica" APS
Via Castello 12 – Piove di Sacco (PD)
legambientepiove@pec.csvpadova.org

Spett.le **Consorzio di Bonifica
Adige Euganeo**
pec: adigeuganeo@pec.it

Oggetto: Proposta per la Concessione d'Uso dell'Area di Ca' di Mezzo.

Come da Vostra richiesta pec in data 22.04.2024 e a completamento di quanto inoltrato in data 02.04.2024, il Circolo Legambiente "L'Arca di Noè APS della Saccisica" di Piove di Sacco invia le proposte che ritiene opportuno realizzare nell'area di interesse.

Descrizione dell'organizzazione e delle competenze specifiche in materia di gestione ambientale e culturale

Il Circolo Legambiente "L'Arca di Noè APS della Saccisica" di Piove di Sacco (PD) è affiliato a Legambiente Nazionale di Roma e ne condivide i principi statutari e le finalità.

La missione di Legambiente si fonda sull'ambientalismo scientifico, raccogliendo cioè con ampiezza ed attenzione migliaia di dati sul nostro ecosistema, che sono alla base di ogni valutazione e proposta.

Il Circolo locale, costituito nel 1985, si occupa di interventi di salvaguardia del territorio, propone attività di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio locale. Per attuare tali finalità il Circolo opera attraverso la comunicazione, l'informazione, la sensibilizzazione, il coinvolgimento e promuove la partecipazione attiva di cittadini, altre associazioni, gruppi spontanei e comunità su progetti locali e su proposte di campagne nazionali. Di particolare importanza a tal riguardo sono le attività di educazione ambientale svolte in varie scuole del territorio, di ogni ordine e grado.

Il Circolo svolge inoltre attività di manutenzione, pulizia e custodia di aree verdi, ambienti naturali e beni culturali, con particolare costanza nell'area di Ca' di Mezzo e nel Bosco per la Vita a Cavarzere. L'area umida Ca' di Mezzo, da tempo nota anche a livello internazionale, grazie alla lungimirante ed innovativa opera del Consorzio oltre ad essere fruibile da cittadine e cittadini di ogni età, racchiude potenzialità ambientali ed ecologiche non ancora totalmente espresse.

Da oltre 20 anni, infatti, il Circolo si occupa dell'apertura domenicale e festiva del Centro Visite dell'area di fitodepurazione di Ca' di Mezzo, fornendo ai visitatori informazioni sull'origine e la funzione dell'oasi, sulla flora e la fauna presenti, oltre che sulla storia del territorio e le motivazioni che hanno determinato la scelta di quell'area per quel tipo di impianto di depurazione delle acque.

Tra le finalità del Circolo rientrano: l'organizzazione di conferenze, convegni, incontri e attività ricreative rivolte a varie fasce di utenza; la capacità di fornire informazione a tutti i visitatori in merito all'attività costante e quotidiana svolta dal Consorzio di Bonifica per la tutela del territorio, dell'ambiente e di ogni abitante. Il tutto nell'ottica della sensibilizzazione e del contrasto di modalità di comportamento negative rispetto al cambiamento climatico.

88/2024

Piano delle attività per la valorizzazione dell'area umida

- Apertura domenicale e festiva da Settembre a Novembre e da Febbraio a Luglio del Centro visite di Ca' di Mezzo con la presenza di 2 volontari soci di Legambiente al mattino e al pomeriggio preparati per accogliere i visitatori e fornire loro informazioni sull'origine e la funzione dell'oasi, oltre che sulla flora e la fauna presenti. Per le aperture sono impegnati 25/28 soci volontari;
- Attività periodica di formazione ambientale ed organizzativa dei volontari impegnati nell'apertura dell'oasi, tenuta da volontari del Circolo stesso professionalmente preparati o da altre figure professionali del Consorzio o dell'Università di Padova;
- Avvio annuale delle attività dell'oasi con la Giornata Mondiale delle Zone Umide a febbraio, con conferenze, attività per bambini ed adulti, visite guidate all'oasi;
- Giornate con attività di fitness e yoga;
- Campagna "Puliamo il mondo" con raccolta di eventuali rifiuti, attività di sensibilizzazione al rispetto per l'ambiente ed alla sostenibilità;
- Corsi tematici su conoscenza delle erbe selvatiche commestibili e autoproduzione di saponi;
- Giornate tematiche sulla conoscenza di specie faunistiche presenti nell'oasi: api, anfibi, cinciallegre, passeriformi;
- Festa dell'albero: piantumazione di alberi e arbusti, manutenzione straordinaria del verde, incontri di informazione e conoscenza delle tipologie di alberi e loro funzioni;
- Verifica della possibilità di collaborazione con il Consorzio per la Giornata annuale della Bonifica, con attività da concordare e realizzare nell'oasi e anche presso le Idrovore della zona;
- il Circolo svolge anche attività di informazione, programmazione e organizzazione per il turismo "lento", trekking, giri in bici, passeggiate, in collaborazione con altre realtà del territorio (associazioni, enti, parrocchie, scuole).

La manutenzione periodica dell'area effettuata da 5/7 soci volontari, con lo sfalcio dell'erba intorno al Centro visite e lungo i sentieri effettuato ogni 15/20 giorni, e la presenza di n. 6 tavoli per pic nic hanno reso l'area particolarmente piacevole. Per questo l'oasi è frequentata anche da studenti e persone alla ricerca di momenti di tranquillità e rilassamento o desiderosi di immergersi nella natura.

Le opere che il Circolo prevede di realizzare nel prossimo quinquennio sono:

- sostituzione della staccionata installata lungo la strada di accesso e sul parcheggio dell'oasi;
- rifacimento del percorso agevolato per persone con difficoltà di deambulazione o per carrozzine;
- installazione di una nuova torretta di avvistamento.

Tali opere di notevole impegno economico richiedono l'intervento da parte del Consorzio o il reperimento di contributi che il Circolo ottiene partecipando a progetti locali, regionali o nazionali o con richieste a ditte del territorio o istituti di credito.

88/2024

Piano economico - finanziario 2024 - 2028

figurativo (la quantificazione è ipotetica perchè le attività sono svolte da volontari a costo 0) e spese effettivamente sostenute nell'anno 2023

Voci	2024	2025	2026	2027	2028
Ore di apertura centro visite n. 360 nel 2023 per 10 €	€ 3.600,00	€ 3.800,00	€ 4.000,00	€ 4.200,00	€ 4.400,00
Ore di manutenzione n.160 nel 2023 per 15 €	€ 2.400,00	€ 2.600,00	€ 2.800,00	€ 3.000,00	€ 3.200,00
Ore di formazione nel 2023 n. 6 per 30 €	€ 180,00	€ 230,00	€ 280,00	€ 330,00	€ 380,00
Km 6.000 percorsi con propri automezzi dai volontari senza rimborso (tariffa ACI minima € 0,45/ km)	€ 2.700,00	€ 2.900,00	€ 3.100,00	€ 3.300,00	€ 3.500,00
Uso di decespugliatori 14 g. € 30; tagliasiepi 3 gg.per € 40 di proprietà dei volontari	€ 540,00	€ 590,00	€ 640,00	€ 690,00	€ 740,00
Spese <u>effettive</u> sostenute per Piantumazione di alberi nel 2023 €100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00
Spese <u>effettive</u> sostenute per Manutenzione area nel 2023 € 520,00	€ 600,00	€ 650,00	€ 700,00	€ 750,00	€ 800,00
Spese <u>effettive</u> sostenute per Conferenze nel 2023 € 130,00	€ 200,00	€ 250,00	€ 300,00	€ 350,00	€ 400,00
Totale	€ 10.320,00	€ 11.120,00	€ 11.920,00	€ 12.720,00	€ 13.520,00

Il Presidente
Coccato Antonio

88/2024

Copia cartacea per cittadini e cittadini residenti a domicilio digitale
(articolo 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 4-quater del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

La presente copia cartacea è tratta dal documento informatico originale, predisposto dall'Amministrazione scrivente in conformità alla normativa vigente e disponibile presso la stessa.

La stampa del presente documento soddisfa gli obblighi di conservazione e di esibizione dei documenti previsti dalla legislazione vigente.

E
CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE EUGANEO
PROTOCOLLO GENERALE
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE ANALOGICO
Protocollo N.0005553 del 10/05/2024