



CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE EUGANEO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N°159/2022

**OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DELL'IMPIANTO IDROVORO
RIVADOLMO: PROPOSTA ALL'ASSEMBLEA**

L'anno 2022 (duemilaventidue), addì 17 (diciassette) del mese di Novembre, alle ore 17.00, presso la Sede a Este, in Via Augustea n.25 su convocazione datata 10/11/2022 prot.n.11.304 disposta dal Presidente ai sensi dell'art.12 dello Statuto Consorziiale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, come in appresso:

N.	COMPONENTI	PRESENTI	ASSENTI GIUSTIFICATI	ASSENTI INGIUSTIFICATI
1	Zanato Michele <i>Presidente</i>	X		
2	Marcon Renzo <i>VicePresidente</i>	X		
3	Bertin Mauro	X		
4	Capuzzo Stefano	X		
5	Zambolin Francesco <i>Rappresentante Regionale</i>		X	
6	Danielli Michele <i>Presidente della Consulta</i>		X	
	Mocellin Daniele <i>Revisore dei Conti</i>		X	

Assistono alla seduta il Dirigente Tecnico, Ing.Michielon e il Direttore Generale, dr.Vettorello, il quale svolge le funzioni di **Segretario**

Assume la **Presidenza del Consiglio di Amministrazione** il Presidente Zanato Michele, il quale, dopo aver constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO N°12: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DELL'IMPIANTO IDROVORO RIVADOLMO: PROPOSTA ALL'ASSEMBLEA

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

CONSIDERATO che:

- ✓ la Società Agricola Podere del Principe S.S di Este, dopo molteplici verifiche tecniche svolte congiuntamente con i funzionari consorziali, con nota del 17/11/2022 ha formalizzato la propria volontà di cedere gratuitamente al Consorzio la piena proprietà dell'immobile sito in Via Caldevigo n.33 in Comune di Este, catastalmente censito al Catasto Fabbricati Foglio 3, Particella 107, Sub 1-2;
- ✓ si tratta di un piccolo impianto di sollevamento posto all'estremità della proprietà della suddetta Società Agricola lungo l'argine sinistro nel Canale Bisatto, dove sversa le acque provenienti dal sovrastante bacino di circa 95 ettari del quartiere "Le Pesare";
- ✓ i sopralluoghi tecnici effettuati, oltre che l'esame della documentazione acquisita, hanno confermato che l'impianto risulta elettrificato in MT e conforme alla normativa vigente nello specifico settore e che la relativa concessione allo scarico risulta recentemente regolarizzata;
- ✓ la società cedente ha precisato che si farà carico delle spese relative all'atto notarile di cessione gratuita e di ogni altra eventuale spesa necessaria per il trasferimento della proprietà;
- ✓ all'acquisizione in parola farà seguito l'inserimento a contribuzione del predetto bacino di circa 95 ettari e, quindi, di circa 1.000 nuovi consorziati;

TENUTO CONTO di quanto dispongono gli artt. 7 e 10 dello Statuto Consorziale relativamente alle competenze dell'Assemblea e del Consiglio di Amministrazione;

APERTA la discussione, nel corso della quale il Presidente ha ricordato il percorso che ha portato alla formulazione della proposta di cessione gratuita di tale piccolo impianto di sollevamento;

RITENUTO di accettare la proposta formulata con la nota datata 17/11/2022, allegata in copia al presente atto unitamente alla corrispondente documentazione catastale, dalla Società Agricola Podere del Principe S.S di Este, che si farà carico delle spese notarili e di ogni altra eventuale spesa necessaria, finalizzata alla cessione gratuita al Consorzio di bonifica Adige Euganeo del piccolo impianto di sollevamento sito in Via Caldevigo n.33 in Comune di Este, catastalmente censito al Catasto Fabbricati Foglio 3, Particella 107, Sub 1-2 e di sottoporla all'esame dell'Assemblea Consortile per l'approvazione di competenza;

UDITO il voto favorevole del Direttore espresso ai sensi dell'art.22 dello Statuto;

Tutto ciò premesso

A voti unanimi espressi nelle forme di Legge e di Statuto

DELIBERA

di accettare la proposta formulata con la nota datata 17/11/2022, che unitamente alla corrispondente documentazione catastale viene allegata in copia al presente atto per formarne parte integrante, dalla Società Agricola Podere del Principe S.S di Este, che si farà carico delle relative spese notarili e di ogni altra eventuale spesa necessaria, finalizzata alla cessione gratuita al Consorzio di bonifica Adige Euganeo del piccolo impianto di sollevamento sito in Via Caldevigo n.33 in Comune di Este, catastalmente censito al Catasto Fabbricati Foglio 3, Particella 107, Sub 1-2 e di sottoporla all'esame dell'Assemblea Consortile per l'approvazione di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto nella seguente composizione:

Facciate: n.3

Allegati: n.3

Zanato Michele

Vettorello Dr.Stefano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Consorziale a norma dell'art. 26 dello Statuto Consorziale e all'Albo Consorziale on-line all'indirizzo www.adigeuganeo.it ai sensi dell'art.32 della L.n.69/2009:

Per tre giorni consecutivi, esclusi i festivi e i non lavorativi, a partire dal giorno 25/11/2022;

Trattandosi di atto dichiarato urgente, il giorno _____

Este 30/11/2022

Il Segretario
(Firma Digitale) *Vettorello Dr.Stefano*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione, a norma dello Statuto ed ai sensi della L.R.n.53/1993, è stata pubblicata all'Albo consortile e all'Albo informatico dell' Ente e che:

E' esecutiva dall'adozione (art.7, comma 9 della L.R.n.53/1993);

E' stata inviata per il controllo alla G.R.V. in data _____;

Nei suoi confronti non sono intervenuti, nei termini di cui ai commi 4 e 7 dell'art.7 della L.R.n.53/1993, provvedimenti di annullamento, né richiesti chiarimenti o elementi integrativi di giudizio, per cui è divenuta esecutiva per decorso dei termini in data _____;

E' divenuta esecutiva il _____ per presa d' atto/approvazione espressa dalla G.R.V. con nota prot. _____;

Sottoposta in data _____ all'approvazione della G.R.V. e forniti, in data _____, i chiarimenti e gli elementi integrativi richiesti con nota della G.R.V. del _____ prot. _____, non sono intervenuti provvedimenti di annullamento per cui è divenuta esecutiva in data _____;

Il Segretario

Per copia conforme all'originale

Il Segretario
(Firma Digitale) *Vettorello Dr. Stefano*

Delibera n.159/2022

SOCIETA' AGRICOLA

PODERE DEL PRINCIPE S.S.

Spett.le

CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE EUGANEO

Via Augustea n.25, 35042

Este (PD)

Alla c.a.

Dott. Vettorello Stefano

Este, 17.11.2022

OGGETTO: Cessione gratuita proprietà idrovora

Con la presente si provvede a confermare la volontà da parte della società **S.A. Podere del Principe S.S.** di cedere gratuitamente la piena proprietà dell'immobile sito in via Caldeggo n. 3 in Comune di Este. catastalmente censito CAT E9 - IDROVORA e risultante delimitato dai bordi in rosso nell'allegata planimetria.

Trattasi di un piccolo impianto di sollevamento posto all'estremità dell'appezzamento di proprietà della società S.A. Podere del Principe S.S., che sversa nel Canale Bisatto le acque provenienti dal sovrastante bacino di circa 95 ettari - Quartiere Le Pesare: la portata di scarico dell'impianto è autorizzata dal Genio Civile con parere favorevole rif. protocollo n. 531285 del 16.11.2022.

Come anticipato, tale impianto, che già elettrificato in MT, prima del trasferimento di proprietà verrà aggiornato e reso conforme alla normativa vigente nello specifico settore, consentendone la preventiva verifica da parte dei funzionari consorziali.

La società scrivente comunica inoltre che:

- Si farà carico delle spese relative all'atto notarile di cessione gratuita e di ogni altra eventuale spesa necessaria per il trasferimento della proprietà;
- E' stata commissionata al fabbro, Sig. Vigato Graziano, la realizzazione di una griglia di sicurezza per la manutenzione dell'impianto.

Distinti saluti.

S.A. Podere del Principe S.S.

L'Amministratore – Andrea Miola


S.A. PODERE DEL PRINCIPE S.S.
Via Zanchi, 12 - 35042 ESTE (PD)
C.F./P.IVA 05023960288 - N. REG. PD 437119

Via A. Zanchi, n.12 – 35042 ESTE (PD),

C.F./P.IVA 05023960288

e-mail : amministrazione@poderedelprincipe.it

PEC : podere_del_principe@pec.it

Tel. 348.2809417 – 335.214622

Fax 0429.59031

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2022

Delibera n. 159/2022

Dati della richiesta	Comune di ESTE (Codice:D442)
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA
	Foglio: 3 Particella: 107 Sub.: 1

INTESTATO

1	SOCIETA' AGRICOLA PODERE DEL PRINCIPE S.S. Sede in ESTE (PD)	05023960288*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 22/08/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catast.	Rendita	
1		3	107	2 1			E/9				Eu. 131,70	VARIAZIONE del 19/08/2022 Pratica n. PD0095985 in atti dal 22/08/2022 FRAZ. E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 95985.1/2022)
Indirizzo		VIA CALDEVIGO n. 33 Piano T-1										
Notifica							Partita				Mod.58	
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D442 - Foglio 3 - Particella 107

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/08/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA PODERE DEL PRINCIPE S.S.Sede in ESTE (PD)	05023960288*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/12/2016 Pubblico ufficiale PONZI GIUSEPPE Sede MONSELICE (PD) Repertorio n. 155973 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 58.1/2017 Reparto PI di ESTE in atti dal 04/01/2017	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 3 Particella 51 Subalterno 1; Foglio 3 Particella 51 Subalterno 2; Foglio 3 Particella 51 Subalterno 3;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2022

Delibera n.159/2022

Data: 21/11/2022 Ora: 8.31.43

Fine

Visura n.: T9155

Pag: 2

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Este

Via Caldevigo

civ. 33

Documenti Catastali:

Sezione:

Particella: 107

Subalterno:

Compilata da:
Lovison Claudio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

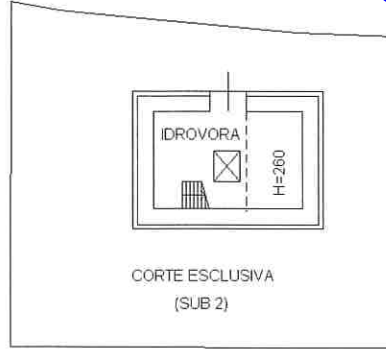
N. 3271

Planimetria

Foglia n. 1

Scala 1:200

Delibera n.159/2022



MAPP. 11

PIANO TERRA

H=7.05



PIANO PRIMO

H=4.30

Claudio Lovison
CLAUDIO LOVISON
n. 3271
COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
ESTE
Padova

